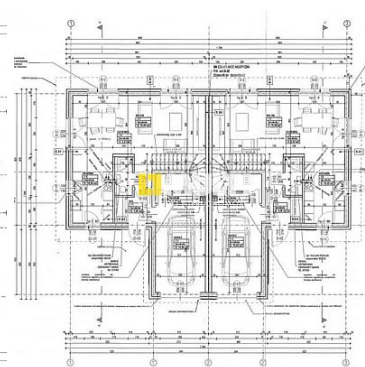
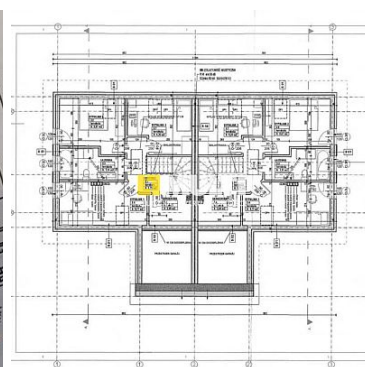


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 529 m²,

ŻAROWO

Cena **599 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się w Żarowie. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej łączącej Stargard z Żarowem. Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 120,06m² w tym garaż 16,86m² m². Działki o powierzchni 512 i 529 m.kw.

Na parterze:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia),
- przestronny salon z wyjściem na ogród,
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę,

- toaleta z prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż częściowo w bryle budynku.

Na piętrze:

- 3 pokoje w tym jeden z garderobą,
- korytarz
- łazienka

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła (w przyszłości istnieje możliwość przyłączenia budynku do gazu gdyż sieć gazowa znajduje się po przeciwnej stronie drogi, jednak na ten moment PGiNG wstrzymało wszelkie inwestycje polegające na budowie nowej infrastruktury).

Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe, Okna PCV - 3 szybowe. Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa

Kupujący zwolniony z 2% podatku.

Budowa jest w toku w związku z czym budynek do oddania w okresie 8-10 miesięcy od podpisania umowy klientem. Budynek na zdjęciu jest już sprzedany oferta dotyczy drugiego budynku który powstaje obok, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania.

Zapraszam serdecznie do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419984	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	4 989,17 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	ŻAROWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	120,06 m ²	Powierzchnia działki	529,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	120,06 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**