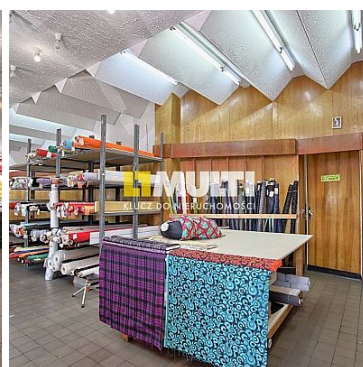
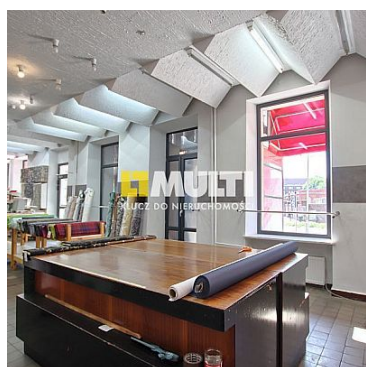


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 187 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 290 000** zł



Przestronny, narożny lokal handlowo-usługowy z dużymi witrynami.

Całkowita powierzchnia to nieco ponad **187 m²**, z czego **powierzchnia sali sprzedaży to 112 m²**, z 8 oknami wystawowymi od frontu. Dodatkowo pokój biurowy, pomieszczenie socjalne, WC, magazyn - wszystkie pomieszczenia z oknami. wysokość pomieszczeń to 3,5 m. Istnieje możliwość zmiany układu pomieszczeń lub podziału nieruchomości na 2 lub 3 osobne lokale.

Lokal położony w całości na parterze, **możliwe zniwelowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.**

Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Główne z ulicy i drugie z klatki schodowej.

W lokalu zamontowano trójszybowe, dźwiękoszczelne okna, co spowodowało znaczny spadek kosztów ogrzewania. **Utrzymanie lokalu to koszt jedynie około 1500 zł/mc.** CO i CW z sieci miejskiej - grzejniki w lokalu wymieniono na nowe.

W promieniu kilkuset metrów znajduje się wiele miejsc parkingowych w strefie płatnego parkowania.

Lokal nadaje się na każdą działalność - salon sprzedaży, showroom, gabinety medyczne, restauracje, biura.

Lokal znajduje się u zbiegu dwóch ruchliwych ulic, dzięki czemu jego witryny są dobrze widoczne. Świetne położenie - 500 m od Bramy Portowej, 1000 m od dworca PKP i PKS, w sąsiedztwie dużej jednostki wojskowej, sądów i instytucji finansowych, powoduje że każda prowadzona tam działalność w szybkim czasie zyska rozpoznawalność i będzie doskonale widoczna, dzięki sporemu natężeniu ruchu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420021	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000,00 PLN	Cena za m2	6 891,76 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	Władysława Jagiełły
Powierzchnia całkowita	187,18 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Nr Licencji	15317

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**