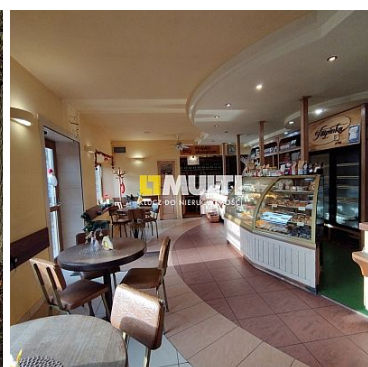


**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 300 m<sup>2</sup>, pow. działki: 360 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **3 000 000** zł



Ofertą sprzedaży jest piekarnia z tradycjami.

Cały zakład to 3 lokalizacje w Szczecinie.

Wraz ze sprzedażą zakładu, jest cała marka Eko-Taste, która cieszy się popularnością również w Niemczech.

1 punkt znajduję się na Świerczewie jest to sklep, piekarnia, kawiarnia.

-Sala ok. 60m<sup>2</sup> na 16 miejsc.

-Sklep 59 m<sup>2</sup> z chłodzią i pełnym wyposażeniem  
magazyn ok 30m<sup>2</sup>

-Biuro w piwnicy z pomieszczeniem socjalnym oraz serwerownią ok. 30m<sup>2</sup>

- przynależne 2 miejsca parkingowe
- Ogródek ok.60 m2 na 60 miejsc , jest dzierżawiony od miasta , ale w trakcie zakupu od miasta.

Zakład posiada certyfikat BIO od 20 lat.  
Dziedzictwo kulinarne pomorza zachodniego - Pierniki Szczecińskie  
Wyroby są naturalne jak w latach 60.

Lokal jest w pełni wyposażony :

- 4 stanowiska sprzedaży
- Chłodnie
- lodówki
- piece konwekcyjne
- piec parowy
- maszyny produkcyjne
- patelnia ( możliwość zrobienia kuchni)
- komora fermentacyjna

Ogrzewanie gazowe , woda ciepła gaz lub agregaty z zasobnikiem .

2. lokalizacja to magazyn który znajduje się ok. 5 minut autem od piekarni

Jest wynajmowany bez terminowo , nie ma problemu by kolejny właściciel przepisał na siebie umowę która jest na czas nie określony.  
Kwota najmu to 1600 zł miesięcznie

Lokal ma ok. 90 m2 powierzchni .  
Jest bardzo dobrze zagospodarowany .  
Mieści również stanowisko do wysyłek np. do hurtowni , oraz sprzedaży internetowej.  
Posiada wyciągacz wilgoci oraz wózek z podnośnikiem .

3 lokalizacja mieści się na pomorzanach .  
Jest to zakład produkcyjny , jest dzierżawiony od miasta( 2200zł miesięcznie )  
powierzchnia ok. 130 m2 .  
Właściciel przejmując tą piekarnię wymienił okna , naprawił kominy , posadzki.  
Jest możliwość prowadzenia tam niewielkiego sklepu jak dawniej. ( wejście z ulicy)  
Piekarnia w użytku od 20 lat , z pełnym wyposażeniem .

Zapraszam na prezentacje .

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                      |                       |                        |                                            |
|----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol SWO           | 420068                | Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                                     |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ              | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                     |
| Cena                 | 3 000 000,00 PLN      | Cena za m2             | 10 000,00 PLN                              |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                 | SZCZECIN                                   |
| Gmina                | SZCZECIN              | Miejscowość            | SZCZECIN                                   |
| Dzielnica - osiedle  | ŚWIERCZEWO            | Powierzchnia całkowita | 300,00 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia działki | 360,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | GASTRONOMICZNY                             |
| Rodzaj budynku       | INNY                  | Rok budowy             | 1950                                       |
| Droga dojazdowa      | ASFALTOWA             | Instalacje w obiekcie  | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Nr Licencji          | 26541                 |                        |                                            |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**