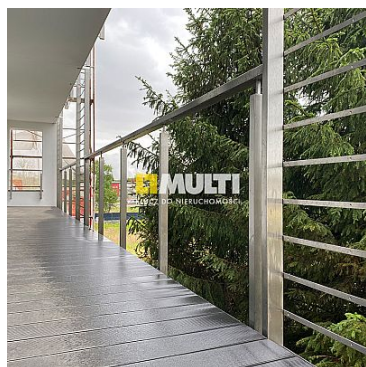


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **524 000** zł



MIESZKANIE NI PIĘTRO 2

POWIERZCHNIA:
1. salon z aneksem kuchennym;
2. sypialnia;
3. łazienka;
RAZEM:
4. balkon;

Powierzchnia całkowita: 41,02 m², z balkonem 8,60 m²



OFERTA BEZ PODATKU PCC dla kupującego.

Bardzo dobre warunki płatności dla kupującego!

Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe 40,92m² z balkonem, II piętro, na nowym osiedlu w Kołobrzegu. Strona mieszkania - południowa.

W skład mieszkania wchodzi:

Salon z aneksem kuchennym-26,48m²

Sypialnia-10,27m²

Łazienka-4,17m²

RAZEM 40,92m² plus balkon-8,60m²

Wraz z mieszkaniem do kupienia miejsce parkingowe zewnętrzne - 60.000zł lub wewnętrzne - 80.000zł oraz komórka lokatorska - 30.000zł.

Mieszkania będą oddawane są w standardzie deweloperskim, z możliwością wykończenia pod klucz.

Inwestycja mieszkaniowa (cena zawiera 8% Vat)

Inwestycja w pełni ekologiczna, z nowoczesnymi rozwiązaniami, zapewniającymi mieszkańcom maksymalne oszczędności, które będzie można odczuć w niskim czynszu.

Zastosowane rozwiązania w postaci pompy ciepła oraz paneli słonecznych na dachu, znacznie obniżą koszty ogrzewania i energii, a przy sprzyjających warunkach, mogą zredukować te opłaty do zera (w zależności od pogody oraz obłożenia). Przy obecnych kosztach utrzymania mieszkania, jest to priorytet przy wyborze swojego miejsca na ziemi, jak również przy inwestycjach pod wynajem.

W budynku będzie 37, dwu i trzypokojowych lokali mieszkalnych z balkonami, 25 miejsc postojowych w hali garażowej oraz 24 miejsca postojowe na zewnątrz budynku.

W budynku znajdują się również przeznaczone do sprzedaży komórki lokatorskie - 36 sztuk.

Komunikacja w budynku zapewniona jest przez jedną klatkę schodową, do której są dwa osobne wejścia od strony północnej oraz dla niepełnosprawnych od strony południowej, a także przez komfortową, cichobieżną windę 13 osobową, która dociera na wszystkie kondygnacje budynku.

Mieszkania zlokalizowane około 800 metrów od Parku Nadmorskiego i morza w zachodniej dzielnicy Kołobrzegu.

Bezpieczna inwestycja:

- doświadczony, solidny developer
- budynek budowany z najwyższej jakości materiałów
- bardzo dogodne warunki płatności dla zainteresowanych zakupem (korzystniejsze niż w innych inwestycjach, dopasowane do potrzeb kupujących) - płatność za mieszkanie - po wybudowaniu i oddaniu inwestycji.

Oferta dla osób, które marzą o własnym mieszkaniu nad morzem lub zastanawiają się, gdzie bezpiecznie ulokować swoje oszczędności.

Sam wybierzesz czy planujesz zamieszkać nad morzem, czy oddasz mieszkanie w najem wyspecjalizowanej firmie zapewniającej wysoki dochód z najmu.

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkole, ścieżki spacerowe, liczne trasy rowerowe, gastronomia, przychodnia, kościół, hala sportowo-rekreacyjna z basenem.

Zapraszam na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	524 000,00 PLN	Cena za m2	12 805,47 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Lilianna Pokorniecka

☒ Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomości.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**