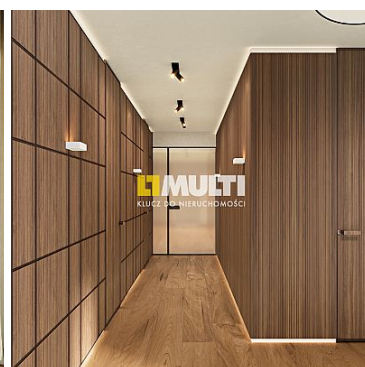
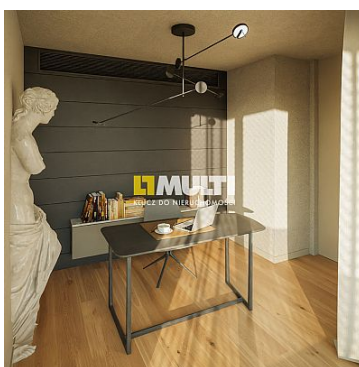
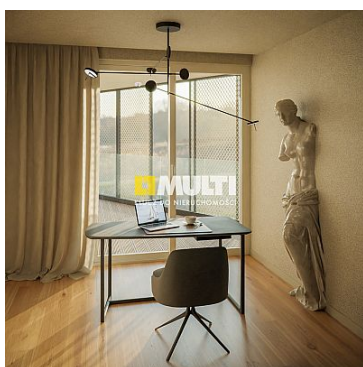
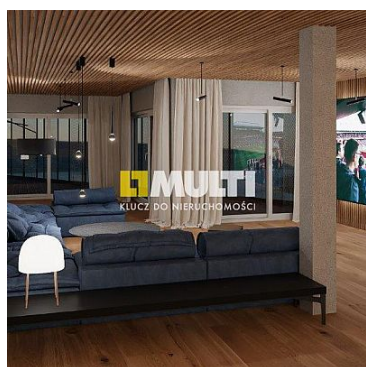
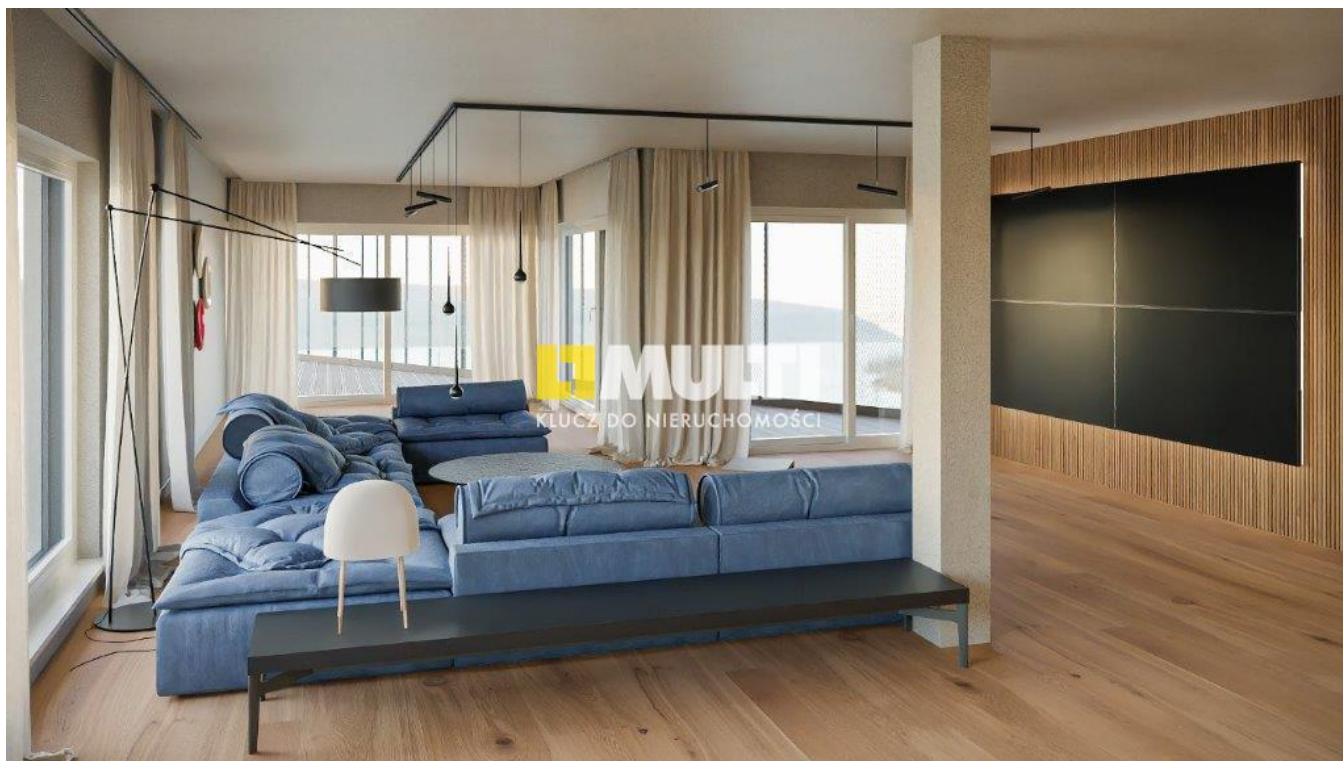


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 254 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **4 323 440** zł



Unikatowy Penthouse z widokiem na jezioro Dąbie

Ofertę sprzedaży stanowi ekskluzywny penthouse w standardzie deweloperskim, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie mariny, przystani jachtowych oraz lotniska.

Bryła budynku, w którym usytuowany jest apartament zwraca uwagę swoim niepowtarzalnym kształtem, funkcjonalnością. Dzięki zastosowaniu nowatorskich rozwiązań technicznych, budynek zapewnia najwyższe standardy izolacyjności termicznej oraz akustycznej.

Apartament stanowią dwa połączone ze sobą mieszkania (119,26/ 135,06 m²), na które składają się cztery sypialnie z garderobami i łazienkami. Dodatkowo zaplanowany został pokój fitness, gabinet, pralnia, pomieszczenie gospodarcze, komunikacja. Całość dopełniają trzy tarasy (44/ 10/ 46 m²) z czego największy ma wystawę południową z super panoramą na j. Dąbie. W cenie nieruchomości właściciel oferuje dwie komórki lokatorskie. Ponadto, ofertę uatrakcyjniamy aż cztery miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie 90 000 zł/za każde.

W penthousie instalacja elektryczna została przygotowana pod system KNX (system inteligentnego sterowania), okna elektryczne typu HS, przynajmniej 1 w każdym pokoju elektrycznie sterowane z możliwością zarządzania z poziomu aplikacji w telefonie, klimatyzacja kanałowa we wszystkich pomieszczeniach, w aranżacji są 2 lodówki na wino/napoje, których wyciągi zostały wyniesione na dach, dzięki czemu nie słychać szumu w apartamencie, dwie niezależne rozdzielnie sterujące posesją,

Lokalizacja budynku jak i samego apartamentu, możliwości aranżacyjne (w zał. wizualizacje), standard wyposażenia to główne atuty oferowanej nieruchomości.

To jedyna oferta w tej kategorii mieszkań.

Przyjedź i zobacz. To niepowtarzalna szansa takiego zakupu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420211	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 323 440,00 PLN
Cena za m ²	17 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Przestrzenna
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO ADAPTACJI	Liczba pokoi	6
Piętro	4	Liczba pięter	4

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	1 593,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**