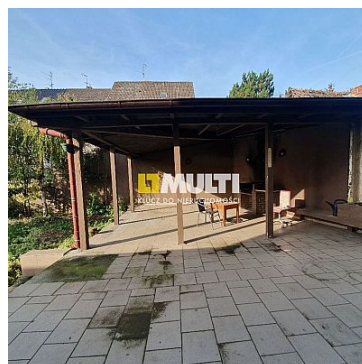


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 433 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 500 000** zł



Przedmiotem oferty jest duży bliźniak po kapitalnym remoncie, położony na cichej uliczce w dzielnicy Żelechowa. Dom składa się z części piwnicznej, z oddzielnym wejściem, parteru, I piętra i powierzchni użytkowej strychowej. W części piwnicznej, istnieje możliwość wydzielenia osobnego lokalu, w którym znajdzie się hall 5m², sala 17m², sala 15m², pokój 6,6m² i łazienka z kabiną prysznicową 5,5m². W części piwnicznej znajduje się również kotłownia z nowym piecem dwubiegowym oraz miejsce na kuchnię gospodarczą. Dodatkowo dwa garaże, jeden 18m², drugi 27m² z kanałem, oraz dwie duże sale przejściowe, każda po 27m². Na parterze (wysokość 2,53m) mamy otwartą przestrzeń: salon 27m² z wyjściem na taras i ogród z zadaszoną częścią; przy wejściu głównym znajduje się gabinet 9m², dalej pomieszczenie przeznaczone na kuchnię 9m², łazienka 4m², dwa pomieszczenia przechodnie, jedno 33m² drugie 23m² (wys. 4,7m). Na I piętro prowadzą wylewane schody z drewnianymi stopniami (szer. stopni na dole 1,32m na zakręcie 0,96m). Na I piętrze dwa pokoje po 12m² (wys. 2,5m), pokój

13m (wys. 3m), garderoba 3,78m², 2 duże łazienki (6m² i 8m²), każda z 2 kabinami prysznicowymi, 2 oddzielne toalety. Na II piętro prowadzą drewniane schody ażurowe, tu znajdują się dwa pomieszczenia ze skosami o powierzchni ok 20m² każde. Zapraszam na prezentację. Zakup możliwy z najemcą (umowa najmu do stycznia 2028 r.).

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420251	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000,00 PLN
Cena za m ²	4 687,50 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA	Powierzchnia całkowita	320,00 m ²
Powierzchnia działki	433,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	320,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Liczba WC	2	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**