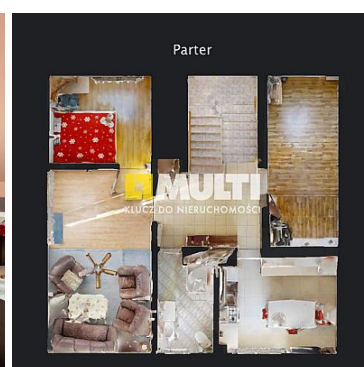
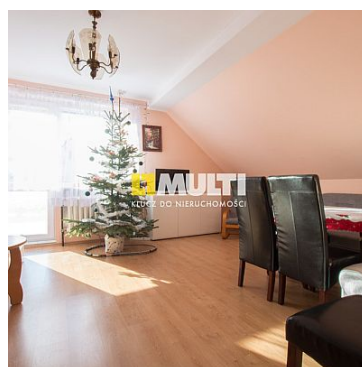
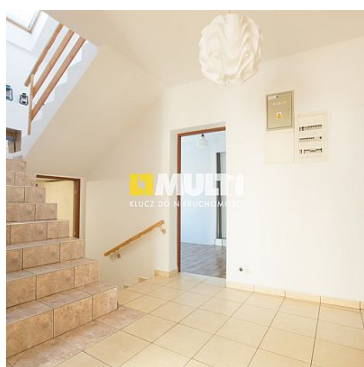


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 211 m<sup>2</sup>, pow. działki: 520 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **1 060 000** zł



Atrakcyjna oferta, cena jeszcze do negocjacji. Polecamy

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w dzielnicy Szczecin Kijewo.

Budynek oddany do użytkowania w 2005r, rozpoczęcie budowy w latach 90 tych.

Powierzchnia zabudowy 129,30m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita z garażami i piwnicami - 247,59m<sup>2</sup>, powierzchnia mieszkalna (parter i piętro) - 142m<sup>2</sup>, kubatura domu 936,90m<sup>3</sup>. Dom idealnie sprawdzi się dla rodziny dwu pokoleniowej, połączenia funkcji mieszkalnej z siedzibą firmy.

Wykaz pomieszczeń i ich powierzchnie:

Piwnica razem: 105,59m<sup>2</sup>  
pom. gospodarcze 15,60m<sup>2</sup>  
garaż 1) 38,46m<sup>2</sup>  
garaż 2) 29,43m<sup>2</sup>  
pom. gospodarcze 13,49m<sup>2</sup>  
korytarz 8,70m<sup>2</sup>  
schody 2,05m<sup>2</sup>

Parter razem: 70,70m<sup>2</sup> plus schody 6,72m<sup>2</sup>, taras 33,33m<sup>2</sup> (zwrócony na południowy zachód).  
kuchnia 11,79m<sup>2</sup>  
łazienka 5,37m<sup>2</sup>  
pokój 20,06m<sup>2</sup>  
pokój 11,66m<sup>2</sup>  
pokój 12,92m<sup>2</sup>  
hol 8,90m<sup>2</sup>

Piętro, poddasze: 64,58m<sup>2</sup> plus taras 33,33m<sup>2</sup> (zwrócony na południowy zachód).  
kuchnia 12,19m<sup>2</sup>  
pokój 12,78m<sup>2</sup>  
pokój 16,22m<sup>2</sup>  
pokój 12,71m<sup>2</sup>  
korytarz 6,82m<sup>2</sup>  
łazienka 3,86m<sup>2</sup>  
Strych: stan do adaptacji, (twarda drewniana podłoga), z możliwością adaptacji.

#### Stan techniczny:

Budynek posadowiony na ławach żelbetowych wykonanych z betonu B15 wraz ze zbrojeniem pręty 12mm, ściany nośne piwnic wykonane jako trójwarstwowe z cegły pełnej, ceramicznej oraz betonu B15 wylewanego na mokro. Na pozostałych kondygnacjach ściany są murowane głównie z bloczków gazobetonowych, pustaków ceramicznych oraz cegły pełnej ceramicznej. Ściany działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej dziurawki i bloczków gazobetonowych. Schody o konstrukcji żelbetowej prowadzące z piwnicy na parter na poddasze. Stropy nad piwnicą i parterem wykonane są z żelbetu wylewanego na mokro. Dach nad całością wykonany z elementów drewnianych, pokryty dachówką ceramiczną (dach dwuspadowy). Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 10cm, ściany fundamentowe ocieplone styropianem 8cm, dach ocieplony wełną mineralną 15cm. W części mieszkalnej tynki cementowo-wapienne. Instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, energetyczna z sieci miejskiej, ogrzewanie i podgrzanie wody w domu z pieca dwu-obiegowego, drugim źródłem zasilania jest piec na drewno/węgiel.

#### Lokalizacja:

Obszar: Kijewo

W Poblżu:

Codzienne Udogodnienia: W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy spożywcze, kościół, apteka, przychodnia, fryzjer, jezioro, las, co zapewnia komfort życia codziennego.

Rekreacja dla Rodziny: W okolicy znajdują się place zabaw, boisko do piłki nożnej, ogrodzone boisko do koszykówki oraz Ścieżki Rowerowe tworząc idealne warunki dla rodzin z dziećmi.

**Edukacja i Rozrywka:** W promieniu 2 km dostępna jest szkoła podstawowa, galerie handlowe, kino oraz markety budowlane, co czyni lokalizację atrakcyjną zarówno pod kątem edukacyjnym, jak i rozrywkowym.

**Usługi Finansowe, Administracja:** W promieniu 3 km dostępna jest również większość banków, ułatwiające zarządzanie finansami osobistymi i biznesowymi, Urząd Miasta (Słoneczne), US (Słoneczne), ZUS (5km - Zdroje)

**Rekreacja:**

**Bliskość Natury:** W ciągu 10 minut piechotą można znaleźć się w malowniczej Puszczy Bukowej, która jest idealna do spacerów, jazdy na rowerze oraz innych aktywności na łonie natury.

W pobliżu plac zabaw oraz miejsca na ogniska i grilla oraz lokalna plaża.

**Komunikacja:**

**Doskonała Dostępność:** Przystanek autobusów 54 i 84 znajduje się zaledwie kilka minut od domu, a autobusy 72, 73, 79, 93 są dostępne w odległości 1 km.

**Dostępność:**

**Szybki Dojazd:** Szybki dostęp do głównej drogi do centrum Szczecina oraz dróg krajowych S10, A6, co zapewnia łatwość podróżowania i komunikacji z innymi częściami miasta i kraju.

**Logistyka podróży z Kijewo do Berlina i do lotnisk berlińskich:**

1. Dojazd do Berlina:

**Trasa:** Podróż z Kijewa do Berlina odbywa się głównie przez drogi krajowe S10 i A6, a następnie przez niemiecką autostradę A11.

**Czas podróży:** Średni czas podróży samochodem wynosi około 1,5-2 godzin, w zależności od warunków ruchu i pogody.

2. Dojazd do Lotnisk w Berlinie: Berlin Brandenburg (BER):

**Samochodem:** Z Kijewa do lotniska Berlin Brandenburg można dojechać samochodem, korzystając z autostrad A6 i A11, a następnie niemieckich autostrad A10 i A113. Czas podróży to około 2 godzin.

**Port Lotniczy Szczecin Goleniów** trasa A6 w okolicy 30min

**Stacja kolejowa Szczecin Dąbie** w odległości 3km, 25min piechota lub 7 min samochodem.

Polecamy i zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

Wirtualny spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=oBMkfAsvNku>

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                   |          |                      |                  |
|-------------------|----------|----------------------|------------------|
| Symbol SWO        | 420330   | Rodzaj nieruchomości | DOM              |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA         |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 1 060 000,00 PLN |

|                         |                       |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Cena za m2              | 5 023,70 PLN          | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                  | SZCZECIN              | Gmina                   | SZCZECIN              |
| Miejscowość             | SZCZECIN              | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle     | KIJEWO                | Powierzchnia całkowita  | 211,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 520,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | NIEREGULARNY          |
| Powierzchnia użytkowa   | 211,44 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY         | Rok budowy              | 2005                  |
| Standard                | DOBRY                 | Typ kuchni              | ODDZIELNA             |
| Liczba pokoi            | 6                     | Liczba pięter           | 1                     |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE           |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA   | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek                 | JEST                  | Balkon                  | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**