

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 90, pow. całkowita: 2,463 m², pow. działki: 1,111 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **15 000 000** zł



Oferta dla inwestora w Szczecinie.

Przedmiot sprzedaży stanowi budynek kamienicy z 1892 roku w zabudowie pierzejowej. Pierwotnie budynek wykonano w planie kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, obecnie zaś naziemne części budynków oficynowych zostały wyburzone i pozostały frontowe skrzydła kamienicy o rzucie w kształcie litery L.

Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkálną z usługami w parterze by w czasach nowożytnych zmienić funkcję na hotelową.

Dla zbywanej nieruchomości została wydana prawomocna decyzja o warunkach zabudowy zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę polegającą na nadbudowie dodatkowej kondygnacji, rozbudowie i przebudowie hotelu z usługami w parterze oraz garażem podziemnym.

Planowana inwestycja przewiduje wybudowanie 90 pokoi z łazienkami na pięciu kondygnacjach naziemnych o łącznej powierzchni 2406 m².

Unikatowa lokalizacja (ściśle centrum miasta), duży potencjał inwestycyjny oraz niepowtarzalna architektura obiektu to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację i szczegółowe zapoznanie się z oferowaną nieruchomością.

uwaga: podana cena jest kwotą netto.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420352	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	15 000 000,00 PLN	Cena za m ²	6 090,13 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	2 463,00 m ²	Powierzchnia działki	1 111,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1892	Liczba pięter	5
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Nr Licencji	319

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**