

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 410 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **17 900** zł

>>> Wyjątkowa oferta dla firmy szukającej miejsca na siedzibę które zaoferuje dużą przestrzeń z możliwością zagospodarowania według potrzeb. Blisko centrum, ale w zaciszu bocznej uliczki. <<<

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Lokal składa się z:

- wiatrołapu 3 mkw.
- otwartej hali o powierzchni 236 mkw. z dwoma osobnymi strefami ogrzewania podłogowego, którą można podzielić wedle upodobania.
- pomieszczenia z bramą garażową przesuwną o powierzchni 115 mkw. z kilkoma przyłączami do wody i ścieków (dodatkowa część o pow. 60 metrów widoczna z tyłu na spacerze 3d zostanie oddzielona ścianką do wyłącznej dyspozycji właściciela i nie jest liczona)
- pomieszczenia o powierzchni 6 mkw. (potencjalnie sejf, pokój spotkań, szatnia)
- nowoczesnej kotłowni o powierzchni 5 mkw. marki Buderus.
- pomieszczenia porządkowego o powierzchni 15 mkw. (częściowo pod schodami)
- pomieszczeń gospodarczych (korytarz, jadalnia, łazienka, ubikacja) o powierzchni 18 mkw.
- pomieszczeń biurowych o powierzchni 12 i 13 mkw.

RAZEM: 410 mkw.

Informacje techniczne:

- Posadzka w całej części handlowej pokryta farbą żywiczną, w biurze panele winylowe, zaś w pozostałej części pomieszczeń gospodarczych gres. WSZĘDZIE grzanie podłogowe.
- 4 niezależne grupy pompowe zasilają lokal w zależności od zapotrzebowania (małe obciążenie wyłącza zbędne pompy co przekłada się na niskie rachunki). Instalacja Buderus.
- Energooszczędne oświetlenie LED w całym budynku.
- Konstrukcja ścian to YTONG 24, a zastosowany do ocieplenia styropian ma grubość od 20 do 25 cm.
- Wszystkie okna 3-szybowe, stolarka drzwiowa wysokiej jakości.
- Dostępny awaryjny wyłącznik prądu dla całego budynku.
- Polbruk wysokiej jakości użyty do wyłożenia całego otoczenia.
- 2 bramy na pilota z możliwością oddzielenia części parkingu dla firmy (około 10 miejsc) i dla mieszkańców (około 20 miejsc) plus liczne ogólnodostępne miejsca postojowe wzdłuż ulicy.
- Alarm z możliwością subskrypcji usług ochrony.
- Pełny monitoring wizyjny w środku i na zewnątrz z możliwością nagrywania.

Lokalizacja:

Okolice ulicy Taczaka, co oznacza szybki dojazd do Centrum jak również wyjazd ze Szczecina w kierunku Lubieszyna. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedle w niskiej zabudowie.

Warunki umowy:

- Dostosowanie lokalu do działalności we własnym zakresie.
- Możliwość zawarcia umowy na dowolny okres z czynszem waloryzowanym dorocznie na podstawie wskaźnika inflacji publikowanego przez GUS. Przy dłuższej umowie możliwość negocjacji ceny.
- Prąd, woda i gaz posiadają osobne liczniki. Energia jest w cenie dla gospodarstw domowych!
- Światłowód radiowy o prędkości 100Mbit/s w cenie!
- Prywatne miejsca parkingowe w cenie!
- Brak dodatkowego czynszu!
- Obowiązkowe ubezpieczenie OC najemcy.
- Odpowiedzialność za czystość terenu przed lokalem i odśnieżanie.
- Kaucja 20.000.

Dodatkowo jako opcja dla chętnych możliwość wynajęcia całego piętra z osobnym wejściem z tyłu budynku, które podzielono na 8 niezależnych mieszkań o łącznej powierzchni 380 mkw., w pełni wyposażonych i nowocześnie wykończonych pod klucz. Potencjalnie jest to niesamowita wartość dodana dla pracowników firmy (świadczenia pozapłatowe). Kuchnie będą montowane w lutym, więc jest też opcja by zrobić z nich biura. Zdjęcia dostępne przez email.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420369	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	17 900,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	ks. Jerzego Popiełuszki	Powierzchnia całkowita	410,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2023	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Ochrona	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	28201		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**