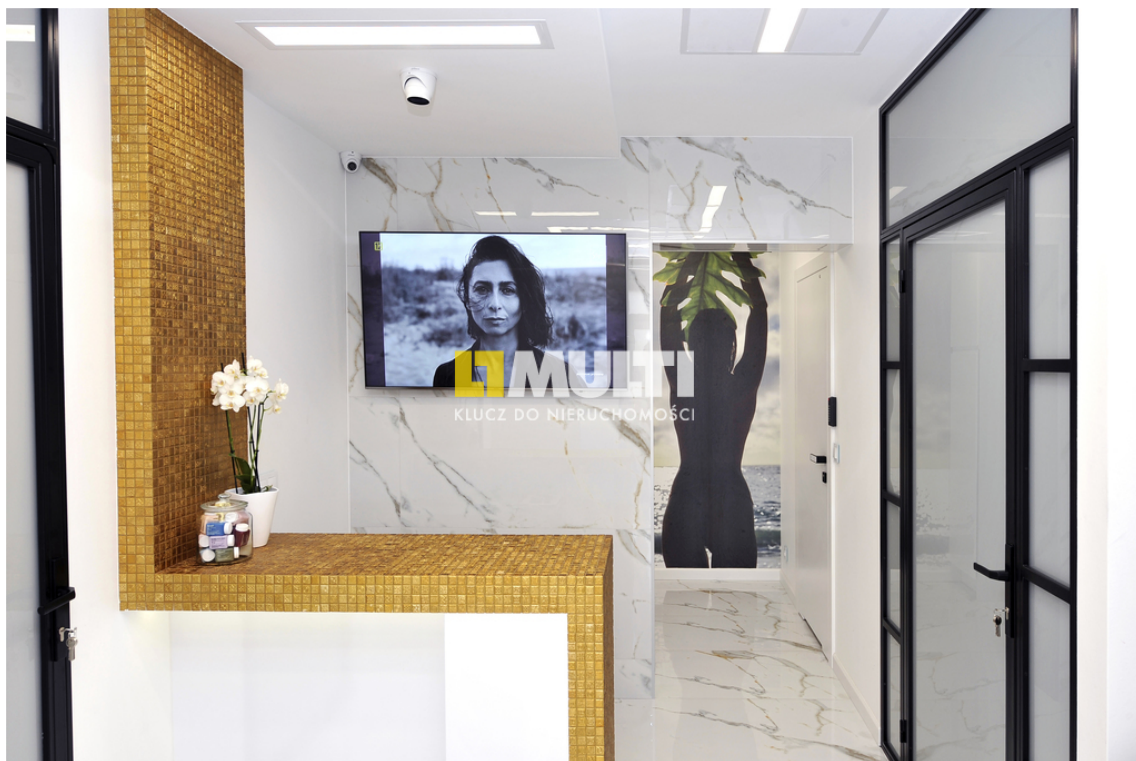


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 72 m²,

SZCZECIN, GONTYNY

Cena **1 249 000** zł



Oferujemy na sprzedaż piękny i ekskluzywny lokal użytkowy na parterze z piękną witryną i wejściem od ulicy -w prestiżowej części osiedla Gontyny.

Na powierzchni użytkowej lokalu 72,33 m2 znajdują się :

1. Poczekalnia /repcja 19,28 m2
2. Gabinet 4,64 m2
3. Gabinet 8,74 m2
4. Magazyn 3,88 m2
5. Pomieszczenie socjalne 4,28 m2
6. Komunikacja 3,94 m2

- 7. WC 2,40 m²
- 8. Łazienka 3,05 m²
- 9. Gabinet 10,37 m²
- 10. Gabinet 11,75 m²

Lokal został wykończony z najwyższej klasy materiałów i wyposażeniem, które zostaje w cenie lokalu. Meble na wymiar z systemami bloom oraz gwarancją firmy duale, TV Samsung, nagłośnienie, monitoring i domofon z kamerą, socjal i magazyn chroniony przez system zabezpieczeń i kamer. Recepcja z rzeźbioną strukturą, marmurowe i granitowe blaty, hiszpańskie płytki, ściana z płytek ze złotem, umywalka z płatków złota, metaloplastyka, armatura i oświetlenie najwyższej klasy, na podłogach gres polerowany marmurowy. Ogrzewanie podłogowe z osobnym sterownikiem w każdym pomieszczeniu, rekuperacja, klimatyzacja osobna w każdym pomieszczeniu.

Gabinety posiadają standard i wymogi gabinetów zabiegowych.

Niskie koszty utrzymania : ogrzewanie miejskie SEC (ok 300 zł miesięcznie), czynsz ok 500 zł za miesiąc.

Podatek od nieruchomości ok 2.000 zł rocznie.

Miejsca parkingowe dostępne dla właściciela lokalu na parkingu osiedlowym zamykanym szlabanem.

Lokal może służyć jako świetna inwestycja -gdyż aktualnie jest tam najemca chętny przedłużyć umowę najmu.

Nieruchomość idealnie nadaje się na usługi beauty, stomatologiczne, medyczne, lekarskie, kancelarię prawną i inne.

UWAGA: podana CENA 1.249.000 zł jest ceną NETTO, do której należy doliczyć podatek VAT 23% !!!

Zapraszam na osobistą prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420411	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 249 000,00 PLN	Cena za m ²	17 268,08 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GONTYNY

Powierzchnia całkowita	72,33 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	10279

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**