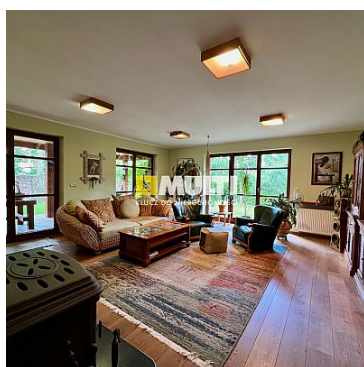


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 340 m², pow. działki: 871 m²,

PILCHOWO

Cena **1 985 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą domu wolno stojącego w Pilchowie.

Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej okolicy w pobliżu puszczy Wkrzańskiej, nieopodal jeziora Głębokiego.

Dom został wybudowany w 2010 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 250.9m². Jest możliwość zagospodarowania poddasza, które obecnie pełni funkcję strychu.

Wylany strop żelbetonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku z silikatu, docieplone wełną, a fasada została wykonana z pełnej cegły.

Na powierzchnię całkowitą parteru wynoszącą ok.190m², składają się:

- Przestronny salon
- Bardzo duża, widna kuchnia z częścią jadalnianą
- Łazienka z prysznicem
- 2 pokoje
- Sypialnia z prywatną łazienką
- Korytarz
- Pomieszczenie gospodarcze
- Duży garaż (mieszczący dwa samochody)
- Poddasze (ok.150m²)

W pokojach podłoga wykonana jest z dębowych desek (grubość 2cm), natomiast w innych pomieszczeniach położone są kafle (na części wyłożonej gresami zastosowano ogrzewanie podłogowe). Ściany w pokojach gładzone i malowane. Okna drewniane, mahoniowe wyposażone w elektryczne rolety antywłamaniowe. Zarówno drzwi wewnętrzne jak i zewnętrzne zostały wykonane z prawdziwego drewna (mahoń).

Duża kuchnia połączona z jadalnią wyposażona w meble na wymiar oraz sprzęty takie jak: zmywarka, lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza. Ściany mniejszej łazienki z prysznicem zostały wykonane z naturalnego kamienia (trawertyn). Druga łazienka (widna - z oknami) wykończona kaflami w pastelowych barwach - na tyle przestronna, że znalazło się miejsce na prysznic, dużą wannę, umywalkę, toaletę oraz bidet.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo w salonie znajduje się stylowa koza zapewniająca przyjemny nastrój. Na dachu zostały zamontowane panele fotowoltaiczne. Wszystkie opłaty związane z utrzymaniem domu mieszczą się w kwocie około 1000zł miesięcznie.

Powierzchnia działki wynosi 871m² - w całości ogrodzona z wbudowanym oświetleniem. Teren bardzo ładnie zagospodarowany z licznymi nasadzeniami. Dodatkowym udogodnieniem jest podlewanie dwustrefowe. Jeszcze większym atutem jest drewnutnia sprawdzająca się w roli małego warsztatu solarskiego, a zimą jako dodatkowe miejsce parkingowe.

Elektryczna brama wjazdowa i szeroki, komfortowy podjazd.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, oddaloną od głównej ulicy - 15/20 minut do centrum Szczecina.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój we własnym domu. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420436	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 985 000,00 PLN
Cena za m2	5 838,24 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	340,00 m ²
Powierzchnia działki	871,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	250,90 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**