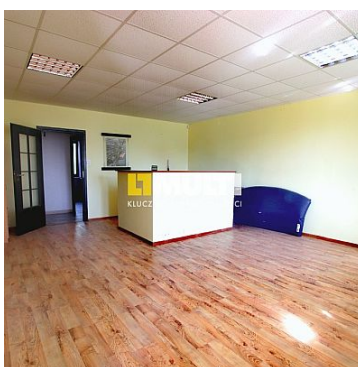
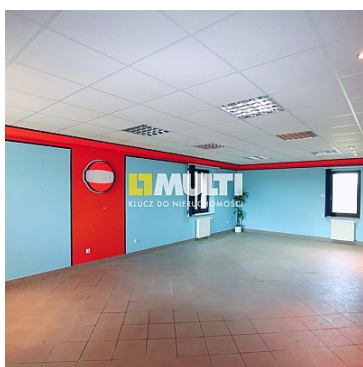
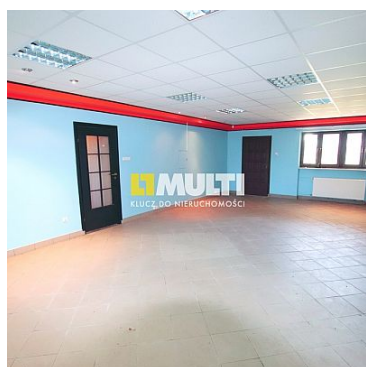


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 369 m², pow. działki: 970 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 750 000** zł



Na Gumieńcach, w urokliwej i spokojnej okolicy, znajduje się wyjątkowy dom z ogromnym potencjałem, na sprzedaż bądź na wynajem. Znakomicie zlokalizowany, ten wolnostojący budynek o 10 pokojach oferuje idealne warunki zarówno dla dużych rodzin, jak i przedsiębiorców pragnących połączyć życie domowe z prowadzeniem działalności gospodarczej.

To doskonała oferta dla:

- Dużych rodzin
- Osób poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej w komfortowym otoczeniu domowym

- Firm szukających siedziby z możliwością prowadzenia działalności na różnych kondygnacjach (każda z łazienką, kuchnią, osobnym wejściem i piecem gazowym)
- Inwestorów poszukujących obiektu pod wynajem

Główne cechy nieruchomości to:

- 4 kondygnacje zapewniające mnóstwo przestrzeni
- Każda kondygnacja wyposażona w kilka pokoi, kuchnię, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze i balkony (w zależności od poziomu)
- Powierzchnia użytkowa domu wynosząca 369 m² (po odjęciu skosów na ostatnim piętrze)
- Rok budowy: 1990
- Stan techniczny budynku jest bardzo dobry, jednak niektóre elementy mogą wymagać odświeżenia lub renowacji
- Budynek wykonany z podwójnej czerwonej cegły
- Dach z blachy szwedzkiej

Dodatkowo, powierzchnia działki wynosi 970 m². Ta inwestycja to nie tylko zakup nieruchomości, ale również szansa na stworzenie przestrzeni dostosowanej do indywidualnych potrzeb i aspiracji. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego wyjątkowego domu z nieograniczonymi perspektywami!

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420532	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 750 000,00 PLN
Cena za m2	4 742,55 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	369,00 m ²	Powierzchnia działki	970,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	369,00 m ²

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**