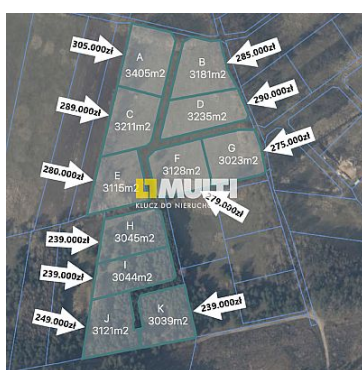


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,115 m<sup>2</sup>,

BRZÓZKI

Cena **280 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży kompleksu działek w Brzózkach!  
Przedmiotem tej oferty jest działka budowlana w cichym i spokojnym miejscu o powierzchni 3115m2.

Kształt działki zbliżony do trapezu, wymiary: ok. 43m x 54m.  
Oferowana działka na zdjęciu została oznaczona literą "E".

**WAŻNA INFORMACJA** - ze względu na fakt, że warunki zabudowy zostały wydane w 2014r. nie występuje pierwokup KOWR-u.

**Wydane warunki zabudowy:**

- zabudowa jednorodzinna wolno stojąca - możliwość wybudowania 2 domów
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - ustala się maksymalnie 15%,
- zabudowa jednokondygnacyjna, z możliwym użytkowym poddaszem
- max. wysokość zabudowy - 8,5m do kalenicy
- dachy wysokie, symetryczne, dwuspadowe; nie ustala się kąta nachylenia połaci dachowych
- zieleń urządzona - nie mniej niż 20%

Nieruchomości mają zapewniony dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, w której udział jest już W CENIE!

Przy działkach znajduje się projektowane ujęcie prądu. Do czasu wybudowania sieci wod-kan pozwala się na studnię i szczelny zbiornik bezodpływowy.

Cicha i spokojna okolica - bardzo dużo zieleni. W linii prostej 450m do Zalewu Szczecińskiego.

**KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO PRAWNYCH (PCC) 2%!**

**MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU INNEJ DZIAŁKI W TYM KOMPLEKSIE LUB CAŁEGO KOMPLEKSU - WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH**  
Dostępnych jest łącznie 7 działek z wydanymi warunkami zabudowy oznaczone jako "A"-"G" (3023m<sup>2</sup>; 3115m<sup>2</sup>; 3128m<sup>2</sup>; 3181m<sup>2</sup>; 3211m<sup>2</sup>; 3235m<sup>2</sup> oraz 3405m<sup>2</sup>) oraz 4 zalesione działki bez wydanych warunków zabudowy oznaczone jako "H"-"K" (3039m<sup>2</sup>; 3044m<sup>2</sup> 3045m<sup>2</sup> oraz 3121m<sup>2</sup>).

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w terenie!

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

**Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!**

|                   |             |                      |                         |
|-------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol SWO        | 420579      | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    | Cena                 | 280 000,00 PLN          |
| Cena za m2        | 89,89 PLN   | Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat            | POLICKI     | Gmina                | NOWE WARPNO             |
| Miejscowość       | BRZÓZKI     | Powierzchnia działki | 3 115,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | BUDOWLANA   | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci    | EN. ELEKTR. | Energia elektryczna  | JEST                    |

Nr Licencji

20612

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**