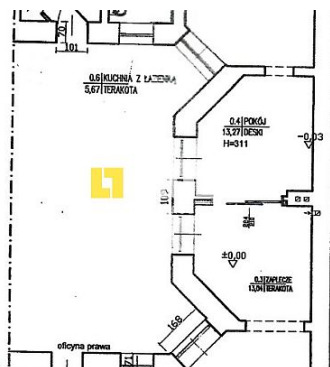
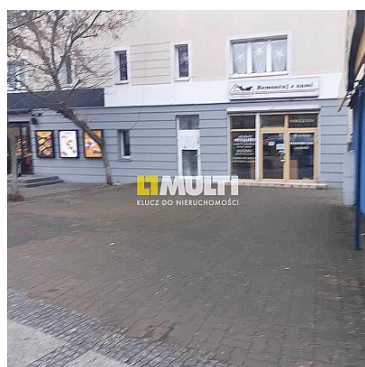


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 99 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **995 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwością gastronomii, znajdujący się w ścisłym Centrum miasta. Lokal w parterze z witryną i możliwością zorganizowania ogródka o pow. około 110 m². Bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Na powierzchnię prawie 100 m² składają się 4 pomieszczenia w amfiladzie do zagospodarowania jako sale sprzedaży, obsługi i zaplecze, pomieszczenie socjalno-gospodarcze oraz pomieszczenie socjalno-magazynowe. Lokal powstał z połączenia dwóch nieruchomości, istnieje możliwość powrotu do stanu pierwotnego.

Lokal posiada zgody na prowadzenie gastronomii, wyposażony jest w siłę, instalację p.poż, alarmową i

wentylację. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca dwubiegowego firmy Junkers.

Polecam ze względu na doskonałą lokalizację przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i kołowego. Znajduje się przy kluczowym węźle przesiadkowym przy Placu Kościuszki.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420616	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	995 000,00 PLN	Cena za m2	10 003,02 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	99,47 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	25351		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**