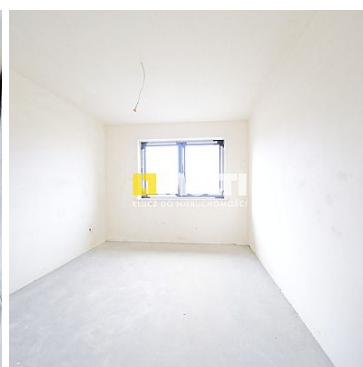
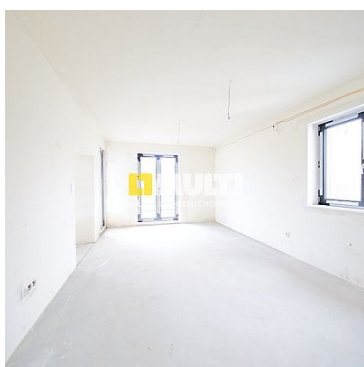
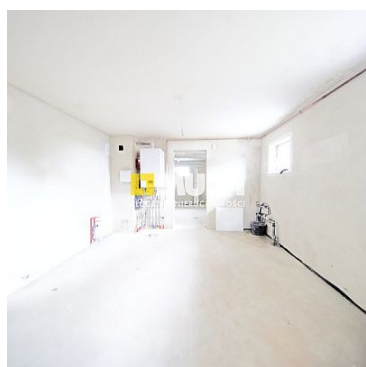


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 309 m², pow. działki: 492 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 190 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż przestronny, trzykondygnacyjny dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 309m² oraz użytkowej 262,60m², położony w Szczecinie, dzielnica Bukowo.

Nieruchomość w stanie deweloperskim gotowa do indywidualnej aranżacji, zlokalizowana na działce o powierzchni 492m².

Dom oferuje możliwość nie tylko dla komfortowego życia rodzinnego, ale również daje szansę na adaptację na cele biznesowe, takie jak Hostel, dwa lokale mieszkalne lub pomieszczenia usługowo-handlowe.

Obiekt składa się z trzech kondygnacji oraz kondygnacji podziemnej o powierzchni 82,80m², w której mieści się garaż o powierzchni 30,30m².

Parter domu to 85,30m² powierzchni, a w skład jego wchodzi:

- holl z komunikacją;
- salon z wyjściem na balkon o pow. ok 7m²;
- kuchnia z jadalnią;
- gabinet;
- łazienka
- komunikacja;

I piętro – 85,60m², składa się z :

- 3 sypialnie, w tym 2 z wyjściem na balkon o pow. ok 7m²;
- łazienka;
- holl z komunikacją;

Oraz poddasze jako Open space o pow. 56 całkowitej, a użytkowej 19m².

Budynek został wzniesiony z pełnej czerwonej cegły i ocieplony styropianem grafitowym. Dom wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe na wszystkich kondygnacjach poza poddaszem, gdzie zamontowane są dwa kaloryfery ściennie. Nowa instalacja wykonana z rur TECE gwarantuje bezpieczne i wydajne funkcjonowanie systemów.

W każdym pomieszczeniu znajduje się termostat firmy Engo, sterowany za pomocą telefonu.

Dom wyposażony jest w nowy piec gazowy dwuobiegowy marki Saunier z zasobnikiem 42l, sterowany automatycznie za pomocą zewnętrznego czujnika pogodowego.

Na posesji znajdują się 2 miejsca parkingowe oraz możliwość parkowania przed bramą. Zadbano o bezpieczeństwo, instalując okna firmy Drutex w kolorze antracyt oraz antywłamaniowe rolety. Brama garażowa firmy Hormann jest sterowana elektrycznie, podobnie jak ogrodzenie i brama wjazdowa firmy Wiśniowski w kolorze antracyt.

Nieruchomość zlokalizowana jest w cichej uliczce z dostępem do pełnej infrastruktury. Ok 4 min pieszo do przystanku autobusowego, ok 2 min samochodem do C. H Północ, w pobliżu liczne dyskonty oraz piekarnie etc, szybki dojazd do centrum Szczecina (13 minut samochodem) oraz Polic (10 minut).

Lokalizacja idealna dla osób ceniących ciszę i spokój.

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420741	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000,00 PLN
Cena za m2	3 851,13 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	309,00 m ²	Powierzchnia działki	492,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	262,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**