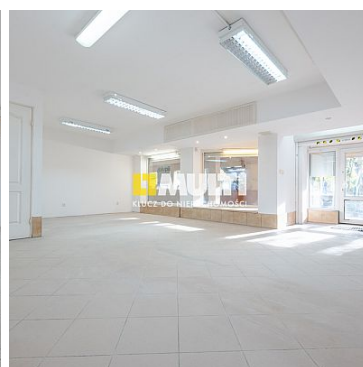
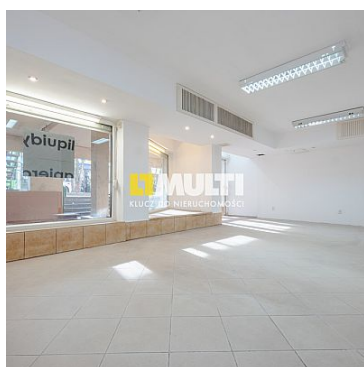
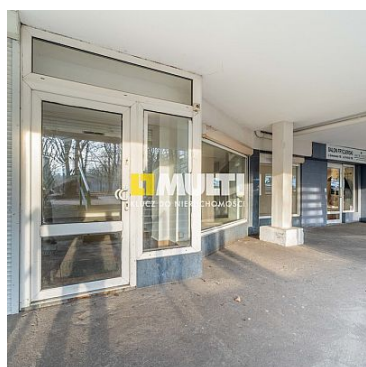


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 41 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **199 000** zł



Jeżeli szukasz lokalu usługowego w Szczecinie - Prawobrzeżu w doskonałej lokalizacji i niskiej cenie, nie możesz przejść obojętnie obok tego ogłoszenia!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu mieszczącego się w Szczecinie Dąbiu przy ul. Goleniowskiej.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,8 m².

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą. W chwili obecnej lokal stoi pusty, istnieje możliwość szybkiego zakupu i przekazania kluczy.

Jedynie 4877 PLN/m²!!!

Lokal przez wiele lat działał prężnie jako salon prasowy/kiosk ruchu i cieszył się bardzo dużym zainteresowaniem

zarówno stałych jak i zupełnie przypadkowych klientów.

Czemu? Jednym z podstawowych czynników jest idealna lokalizacja przy przystanku autobusowym "Plac Słowiański", skąd odjeżdża wiele linii autobusowych, a za dnia mamy duży ruch pieszych.

Ponadto w najbliższym otoczeniu mamy duże dyskonty jak Lidl, Netto, Pepco, LO 3, Dworzec kolejowy Dąbie, budynki mieszkalne, czy też inne punkty handlowo-usługowe. Wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych przy lokalu lub w niewielkiej odległości (parking przy szkole - 50 m, darmowy parking przy dużym dyskoncie - 50 m).

Obecny czynsz wynosi 450 PLN/msc., na co składają się: eksploatacja, koszty utrzymania części wspólnych, podatek od nieruchomości, ubezpieczenie budynku, fundusz remontowy, woda.

UWAGA!!! W pomieszczeniu socjalnym jest doprowadzona ciepła i zimna woda, ale brak jest odpływu! Istnieje możliwość zrobienia łazienki/toalety w lokalu - jest zgoda spółdzielni. Dodatkowo dostęp do wspólnych toalet z umywalkami znajdujących się w pasażu (zamykane na klucz). Ogrzewanie - bez opłat - w suficie są zabudowane rury centralnego ogrzewania, dzięki którym w lokalu jest ciepło w okresie wiosennym i jesiennym. W okresie zimowym, przy większych mrozach, lokal był dogrzewany pojedynczym grzejnikiem elektrycznym.

Co istotne dla przyszłego właściciela w tym samym budynku funkcjonują również inne punkty usługowe takie jak: Żabka, kawiarnia, kebab, operator bankowy, szkoła językowa, ubezpieczalnia, foto studio, części samochodowe, pogotowie krawieckie, salon pielęgnacji zwierząt, artykuły zoologiczne, przychodnia weterynaryjna, odzież używana, salon fryzjerski, pracownia złotnicza, artykuły szkolne i papiernicze, zabawki i upominki.

Lokal wymaga odświeżenia lub remontu w zależności od potrzeb przyszłego właściciela. Ostatni remont miał miejsce kilka lat temu. Na podłodze płytki wymagające renowacji. Na witrynach rolety antywłamaniowe, był także zamontowany system alarmowy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420771	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000,00 PLN	Cena za m2	4 877,45 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	40,80 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1995	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Nr Licencji	28639

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**