

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 100 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **6 600** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na Gumieńcach w Szczecinie. Na powierzchnię 100 m² (10m x 10m) składa się aktualnie jedno pomieszczenie typu open space, do dowolnej aranżacji.

Właściciel może wykończyć lokal dla Najemcy: wykona ścianki działowe i podłogę wg potrzeb Najemcy. Aktualny standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym, na podłodze wylewka betonowa.

Wejście do lokalu z korytarza wspólnego dla kilku innych lokali biurowych. Lokal posiada duże okna (luksfery) od strony korytarza i okna PCV oraz duże, nowoczesne świetliki dodatkowo doświetlające powierzchnię światłem dziennym.

Korytarz z aneksem kuchennym oraz toalety o bardzo dobrym standardzie są wspólne dla wszystkich najemców i

wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i woda zawarte są w czynszu najmu. Dodatkowe opłaty to jedynie energia elektryczna – według zużycia.

Możliwość powieszenia bardzo dobrze widocznej podświetlanej reklamy na elewacji budynku.

Wokół budynku liczne miejsca parkingowe dla Najemcy i jego Klientów.

Lokalizacja przy jednej z głównych dróg miasta. Doskonały dojazd do granicy i drogi S3.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420825	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 600,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	1	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	4603

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**