

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **285 000** zł

Od dziś obniżenie ceny!

Oferuję na Sprzedaż mieszkanie zlokalizowane na Pomorzanach przy ul. 9 Maja, cicha i spokojna okolica wśród drzew wdał od drogi.

Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki. Mieszkanie położone jest na 8 piętrze, 10 piętrowego bloku z 1973r.; w budynku dwie nowe i cichobieżne windy. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne z widokiem na panoramę miasta i zieloną okolicę. Klatka schodowa po remoncie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie bardzo ciepłe i w sezonie zimowym nie ma konieczności odkręcania grzejników. Do mieszkania przynależy piwnica.

Położenie budynku umożliwia zarówno szybkie dotarcie do ścisłego centrum miasta z pełną infrastrukturą handlową i usługową jak i terenów rekreacyjnych znajdujących się w niewielkiej odległości od bloku. W pobliżu budynku rozbudowany węzeł komunikacyjny; liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe, autobusowe).

W najbliższej okolicy znajdują się również: Szkoła, przedszkola, żłobek, klub Badmintona, apteki, Kościół, Przychodnia weterynaryjna, sklepy (Netto, Biedronka, Molo, Bricoman, Żabka, Ikea itd.). W bliskiej odległości znajduje się również przychodnia oraz Szpital.

Czynsz administracyjny w wysokości około 430 zł (w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie,

wywóz śmieci, ścieki, opłaty administracyjne, fundusz remontowy),
dodatkowe opłaty to prąd i gaz (kuchenka gazowa, około 55zł co 2 miesiąc).

Pod blokiem wiele miejsc parkingowych poza strefą płatnego parkowania.

Mieszkanie jest spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej. Zarówno Polacy, jak i obcokrajowcy mogą nabyć to mieszkanie. Kawalerka doskonale sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem. Całe wyposażenie mieszkania w cenie (w tym: meble, pralka, lodówka, wyposażenie kuchni - meble kuchenne były wymienione w 2018 roku).

W chwili obecnej mieszkanie jest wynajmowane (jest możliwość dogadania się, Najemcy porządni ludzi, chętnie dalej będą wynajmować mieszkanie).

Zapraszam na prezentację!

W razie jakichkolwiek pytań odnośnie mieszkania - zapraszam do kontaktu.

Oferta na wyłączność!

Cena do negocjacji.

Rozmawiam również w języku ukraińskim lub rosyjskim!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420875	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	285 000,00 PLN	Cena za m2	9 677,42 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC

Rok budowy	1973	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	8	Liczba pięter	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Czynsz administracyjny	430,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**