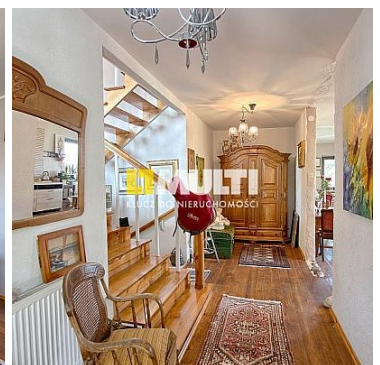
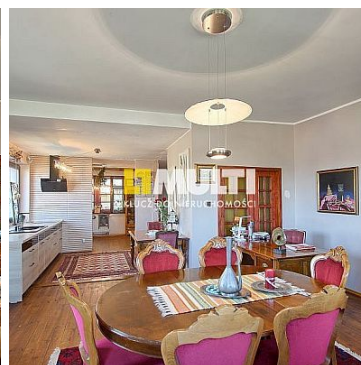
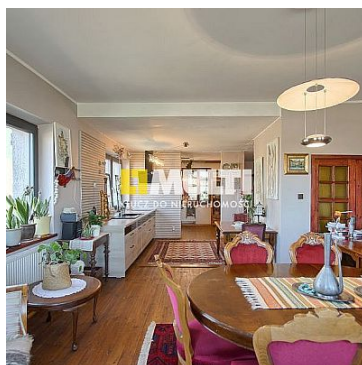


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 220 m², pow. działki: 545 m²,

POŁCZYN-ZDRÓJ

Cena **797 000** zł



Oferta na wyłączność!

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni **225m²**, zlokalizowany w miejscowości Połczyn-Zdrój na pojezierzu Drawskim. Dom kilka lat temu przeszedł gruntowy remont, łącznie z wymianą okien, dzięki czemu jest gotowy do wprowadzenia i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o powierzchni **545m²**, na której znajdują się liczne drzewa owocowe. Dodatkowo z tyłu budynku znajdują się niezagospodarowana działka, którą można wykupić od gminy i dzięki temu powiększyć swoją działkę.

Biorąc po uwagę lokalizację *nieruchomość ta jest atrakcyjna dla KAŻDEGO, ze względu na bliskość, szpitala, parku, przedszkola, czy szkoły*. Odnajdą się tutaj zarówno osoby starsze, jak i rodziny z małymi dziećmi.

Dom charakteryzuje się *ciekawą bryłą i nietypowym rozmieszczeniem* poszczególnych kondygnacji. Mimo to, zachowana została funkcjonalność pomieszczeń. **Garaż znajduje się w bryle budynku, a bezpośrednio z niego jest wejście do domu.**

Wnętrze nieruchomości zostało urządzone w stylu eklektycznym i większość mebli stanowią tutaj antyki. Do wykończenia zostały użyte bardzo dobrej jakości materiały. Między innymi podłogi oraz schody zostały wykonane z drewna. Z zewnątrz natomiast dom wygląda bardzo *nowocześnie*.

Wchodząc do domu przechodzimy przez przeszklony ganek i dalej kierujemy się w stronę otwartej kuchni połączonej z jadalnią. Pół piętra wyżej znajduje się salon, z którego jest przejście do sypialni oraz łazienki i oddzielnej toalety. Powyżej, postawiona jest duża szafa z miejscem na garderobę oraz wejście do dwóch kolejnych sypialni, z czego jedna posiada wyjście na taras. Ta część domu stanowi część mieszkalną obecnych właścicieli. Natomiast poniżej mieszczą się dwa oddzielne apartamenty, które w sezonie letnim wynajmowane są przez booking.com.

Apartamenty wynajmowane w sezonie letnim generują dochód w wysokości 20.000 zł. Każdy z nich ma osobne wejście i składa się z pokoju, łazienki oraz części kuchennej.

Co ważne, wejście do apartamentów jest też możliwe od środka nieruchomości. W Przypadku ich likwidacji spokojnie można całość połączyć.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA, a dzięki wynajmowanym apartamentom można powiedzieć, że dom zarabia sam na siebie.

Opłaty:

- podatek od nieruchomości: 451 zł,
- energia wg. zużycia (obecnie ok 170zł),
- gaz w sezonie letnim ok. 170 zł, zimą w granicach 1100-1500zł,
- woda wg. zużycia,
- śmieci 25zł/ osobę.

Połczyn Zdrój jest to miasto położone wśród wzgórz morenowych, lasów bukowych oraz wielu pięknych jezior na terenie tzw. Szwajcarii Połczyńskiej, inaczej nazywanej Doliną Pięciu Jezior.

Są to piękne tereny, ze szlakami turystycznymi oraz ścieżkami rowerowymi. Znajdziemy tam też ciekawe punkty widokowe.

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	420959	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	797 000,00 PLN
Cena za m2	3 542,22 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	POŁCZYN-ZDRÓJ
Miejscowość	POŁCZYN-ZDRÓJ	Powierzchnia całkowita	220,00 m ²
Powierzchnia działki	545,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	220,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1999	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**