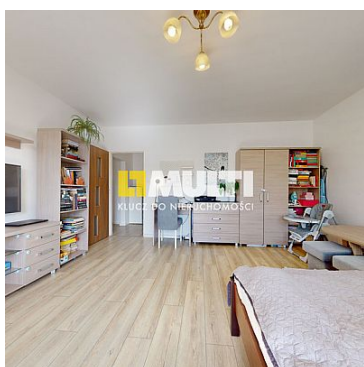
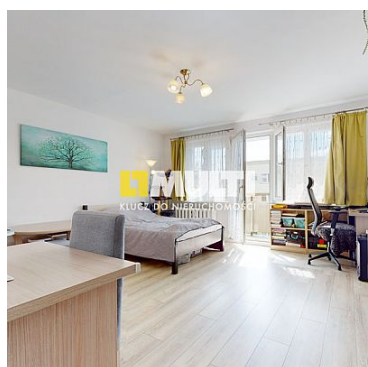


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **469 000** zł



Gorąco polecam przestronne, **2-pokojowe mieszkanie w cichej i spokojnej części Gumieniec**. Nieopodal cała infrastruktura miejska: przystanek autobusowy, tramwajowy, CH Ster, Castorama, poczta, przedszkola, 2 place zabaw, szkoła, itp.

Mieszkanie jest **niesamowicie jasne i słoneczne**, co widać na załączonych zdjęciach. Na niemałą jak na 2 pokoje powierzchnię **ok. 53m<sup>2</sup>**, składają się:

- salon z wyjściem na **duży i słoneczny balkon typu loggia**,
- kuchnia z ładnymi meblami w zabudowie,
- słusznej wielkości sypialnia z wielką szafą,

- łazienka z kabiną prysznicową w gustownej i nowoczesnej glazurze i terakocie,
- osobne WC w tej samej stylizacji co łazienka,
- przestronny przedpokój.

Mieszkanie kilka lat temu przeszło **generalny remont wszystkich pomieszczeń**, dzięki czemu **nie wymaga obecnie żadnych nakładów**.

Na podłogach w pokojach i korytarzu panele, ściany gładzone i malowane, okna PCV.

Czynsz do spółdzielni wraz z funduszem remontowym, ogrzewaniem, wodą (ciepłą i zimną), a nawet gazem wynosi ok. 930 zł przy 4 zamieszkujących osobach.

Czynsz można obniżyć zużywając mniejszą ilość wody. Obecnie w czynszu jest zaliczka na ponad 17 m3.

Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Zadbana klatka schodowa.

Możliwość bezpłatnego parkowania.

Do lokalu przynależy piwnica.

Do wspólnego użytku mieszkańców klatki jest wózkownia oraz suszarnia.

Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolaria

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                 |                         |                |
|---------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Symbol SWO          | 421006          | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE     |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ        | Status                  | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY          | Cena                    | 469 000,00 PLN |
| Cena za m2          | 8 862,43 PLN    | Kraj                    | POLSKA         |
| Powiat              | SZCZECIN        | Gmina                   | SZCZECIN       |
| Miejscowość         | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE     |
| Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE        | Ulica                   | Hrubieszowska  |
| Rodzaj budynku      | BLOK            | Rok budowy              | 1987           |
| Standard            | WYSOKI STANDARD | Liczba łazienek         | 1              |
| Liczba pokoi        | 2               | Piętro                  | 4              |
| Liczba pięter       | 4               | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA   |

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Balkon

JEST

Czynsz administracyjny

930,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**