

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **344 356** zł

## II ETAP JUŻ W SPRZEDAŻY!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **nowoczesnych apartamentów - lokali usługowych z funkcją mieszkalną usytuowanych w dobrze skomunikowanej części Gumieniec, z siłownią i basenem**, gdzie prowadzone są zajęcia dla mieszkańców - specjalnie dla miłośników aktywnego wypoczynku.

Oferta dotyczy apartamentu typu studio od strony zachodniej, o łącznej powierzchni 37,43 m<sup>2</sup>, z łazienką 4,93 m<sup>2</sup> i panoramicznymi oknami.

Budynki VII piętrowe **z miejscami postojowymi w hali garażowej pod budynkiem lub w wielokondygnacyjnym budynku garażowym powstałym na działce obok budynku, gdzie do dyspozycji mamy również komórki lokatorskie (za dodatkową opłatą)**. Wewnątrz osiedla zaprojektowano ogrody oraz tereny zielone tworząc elegancką nowoczesną przestrzeń.

Fantastyczna lokalizacja, wszystko pod ręką. Na osiedlu sklep Żabka, w pobliżu GH Molo oraz supermarket Auchan, dla aktywnych ścieżki rowerowe. **Idealne rozwiązanie dla studentów** - jeden z wydziałów US jest dosłownie "za rogiem", na pozostałe Uczelnie dostaniemy się komunikacją miejską, **przystanek znajduje się tuż przy wyjściu z osiedla.**

Dla osób pracujących poza miastem, lub za niemiecką granicą - szybki wyjazd na autostradę.

**Jedyna inwestycja w mieście z takimi udogodnieniami i z tak pożądaną lokalizacją - idealna propozycja dla inwestorów.**

Lokale sprzedawane w standardzie deweloperskim.

W sprzedaży również inne apartamenty - zadzwoń i dowiedz się więcej!

Podane ceny brutto wraz z VAT (23%), istnieje możliwość odliczenia.

Termin oddania: II kwartał 2024

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje!

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                 |                         |                        |
|---------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol SWO          | 421070          | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ        | Status                  | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku        | PIERWOTNY       | Cena                    | 344 356,00 PLN         |
| Cena za m2          | 9 200,00 PLN    | Kraj                    | POLSKA                 |
| Powiat              | SZCZECIN        | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość         | SZCZECIN        | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle | GUMIEŃCE        | Ulica                   | Bronowicka             |
| Rodzaj budynku      | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy              | 2023                   |
| Standard            | DO WYKOŃCZENIA  | Liczba pokoi            | 1                      |
| Piętro              | parter          | Liczba pięter           | 7                      |
| Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA    | Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj okien        | PCV             | Garaż                   | JEST                   |
| Balkon              | JEST            | Czynsz administracyjny  | 1,00 PLN               |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się  
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego  
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**