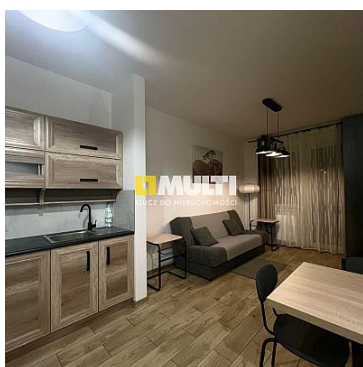
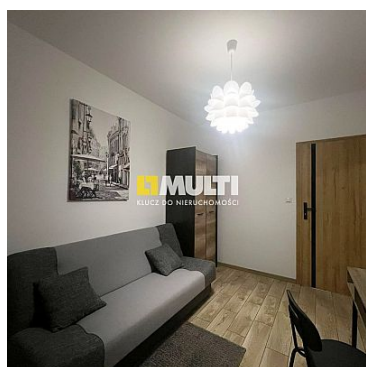


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **467 000** zł



Z wielką przyjemnością prezentujemy na sprzedaż nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie z przestronnym ogródkiem, usytuowane na parterze zlokalizowane w jednej z najbogatszych dzielnic Szczecina -Gumieńce.

Powierzchnia mieszkania wynosi 35,38 m² plus ogródek 16m².

Układ mieszkania to:

- Salon z aneksem kuchennym
- Ogródek o powierzchni 16m²
- Elegancka łazienka

- **Przedpokój**
- **Sypialnia**

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, oddany do użycia w lipcu 2023 roku.
Apartament nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowy do zamieszkania.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.

Przyłącze światłowodowe w mieszkaniu, możliwość podpisania umowy (internet, TV) z dowolnym operatorem.

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie i ciepłą wodę dostarczaną z sieci miejskiej. Standard wykończenia mieszkania jest idealny, z gładkimi i malowanymi ścianami w pokojach, panelami na podłodze oraz kafelkami w kuchni i łazience. Kuchnia jest urządzona w nowe meble, wraz ze sprzętem AGD. Z salonu i z sypialni jest wyjście na duży ogródek, gdzie w ciepłe dni można miło spędzić czas na świeżym powietrzu. Przestronny przedpokój i funkcjonalna łazienka również zostały wyposażone w nowe meble.

To mieszkanie jest kompletnie umeblowane i gotowe do zamieszkania, co oznacza, że nie trzeba ponosić dodatkowych kosztów na meble czy wyposażenie. To idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą się wprowadzić bez żadnych dodatkowych zmartwień finansowych.

Lokalizacja spokojna, zielona, idealna dla rodzin ale również jest idealna jako inwestycja na wynajem. W pobliżu znajduje się Żabka, Paczkomat, liczne sklepy spożywcze, przychodnia rodzina, apteka, kompleks handlowy przy Rondzie Hakena. Również ma doskonałe połączenie komunikacyjne z przystankami autobusowymi.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą i na prezentacje mieszkania.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421124	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2024
Cena	467 000,00 PLN	Cena za m2	13 199,55 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Wawrzynowa
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE
Ogródek	JEST	Czynsz administracyjny	400,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**