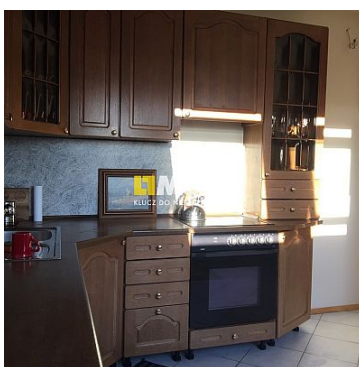
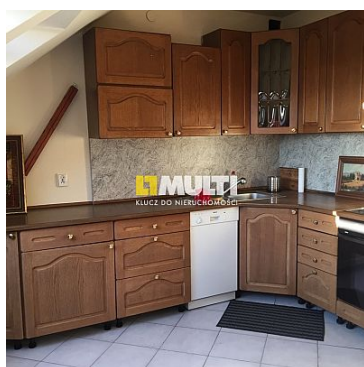


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **325 000** zł



Od dzisiaj NOWA CENA!

SPÓŁDZIELCZE - WŁASNOŚCIOWE Przedmiotem oferty, jest mieszkanie 1 pokojowe z osobną kuchnią. Mieszkanie położone jest na 4 piętrze, 5 piętrowego bloku z 1999r. W bloku niema windy. Budynek znajduje się przy ul. Kręta, w dzielnicy GUMIEŃCE. Całkowita powierzchnia mieszkania 37m², powierzchnia użytkowa 32,8m². Mieszkanie składa się z: pokoju, osobnej kuchni, korytarzu, łazienki (wanna) z WC.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne z widokiem na panoramę miasta, zieloną okolice i Jezioro Słoneczne

(odległość 20m).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Klatka schodowa po remoncie. Do końca roku będą wymieniać dach. Do mieszkania przynależy piwnica.

Położenie budynku umożliwia zarówno szybkie dotarcie do ścisłego centrum miasta z pełną infrastrukturą handlową i usługową jak i terenów rekreacyjnych znajdujących się w niewielkiej odległości od bloku. W pobliżu budynku rozbudowany węzeł komunikacyjny; liczne przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe, autobusowe - dokładnie 50m).

W najbliższej okolicy znajdują się również: Szkoła, przedszkola, żłobek, apteki, Kościół, Przychodnia weterynaryjna, sklepy (Netto, Biedronka, Żabka, Ster, McDonald"s, Castorama itd.). W bliskiej odległości znajduje się również przychodnia.

Czynsz administracyjny w wysokości około 430 zł na 2 osoby (w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, ścieki, opłaty administracyjne, fundusz remontowy), dodatkowe opłaty za prąd.

Dom ogrodzony, zamykany na pilota, również 2 wjazdy do podwórka: ze strony Ku Słońcu i ze strony Kręta, zawsze wiele wolnych miejsc parkingowych. Mimo tego w okolicy domu również jest możliwość parkingu poza strefą płatnego parkowania.

Mieszkanie jest spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej. Zarówno Polacy, jak i obcokrajowcy mogą nabyć to mieszkanie. Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem. Całe wyposażenie mieszkania w cenie (w tym: meble, pralka, lodówka, wyposażenie kuchni - meble kuchenne w zabudowie).

W chwili obecnej mieszkanie jest wynajmowane (jest możliwość dogadania się, Najemcy porządni ludzi, chętnie dalej będą wynajmować mieszkanie).

Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację!

Cena do negocjacji.

Rozmawiam również w języku ukraińskim lub rosyjskim!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421331	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena	325 000,00 PLN	Cena za m2	8 783,78 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Kręta
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	JEST
Czynsz administracyjny	430,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**