

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 79 m², pow. działki: 300 m²,

TRZĘSACZ

Cena **799 000** zł

OKAZJA!!! Promocja na jeden dom gotowy do odbioru w kwietniu. CENA 799.000 zł netto. Kupujący nie płaci prowizji !!!

Dom w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 300 m². Powierzchnia całkowita domu to 79,38m² plus murowana wiata na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla w pełni zamknięty i zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruk, oświetlenie). Dom gotowy do wydania na sezon letni 2024 rok.

Standard wykończenia budynku

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa

- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiata murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród – niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja, internet światłowod)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi – wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszle wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - kable grzewcze na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku
- konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

19.000 zł. netto – cena za udział w działce drogowej z pełnym zagospodarowaniem

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania całego podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421338	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m2	10 065,51 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	TRZĘSACZ	Powierzchnia całkowita	79,38 m ²
Powierzchnia działki	300,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	79,38 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**