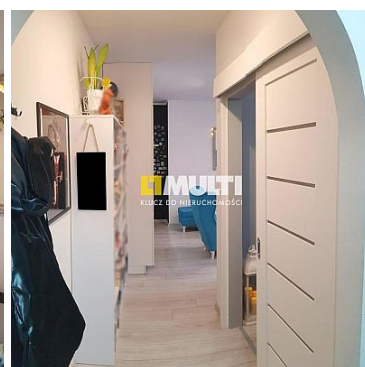
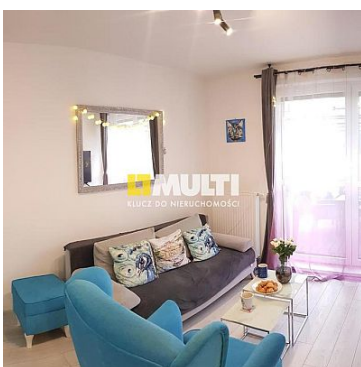
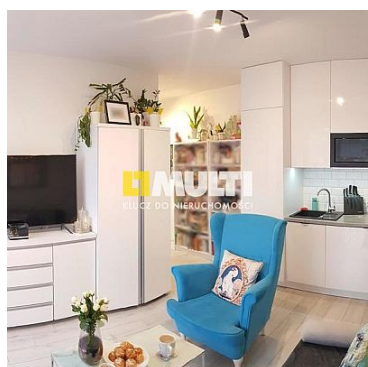


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 200** zł



* Obejrzyj mieszkanie jeszcze zanim podejmiesz decyzję o jego wynajęciu - wirtualna wizyta:
<https://evryplace.com/p/vcoewd> *

Do wynajęcia atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe Z OGRÓDKIEM, na parterze budynku mieszkalno-apartamentowego (z 2012 roku) zlokalizowanego przy ul. Dunikowskiego w Szczecinie.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 28,42 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym,
- odrębna sypialnia,

- łazienka z WC i wanną,
- korytarz z szafą w zabudowie.

Całe mieszkanie utrzymane w gustownym, nowoczesnym stylu. W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłodze wysokiej jakości panele.

Łazienka w eleganckiej czerni i bieli, wyposażona między innymi w wannę (z parawanem sawannowym), WC w zabudowie.

W kuchni – w formie aneksu w salonie – nowoczesna zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD (piekarnik oraz elektryczna płyta grzewcza 4-palnikowa, mikrofalówka, podstawowe wyposażenie, dzbanek filtrujący), bardzo dużo miejsca do przechowywania.

Mieszkanie umeblowane: w sypialni 1-osobowe łóżko, w części dziennej fotel typu "uszak" z podnóżkiem oraz kanapa z funkcją spania, komoda oraz szafa ubraniowa (brak TV na wyposażeniu). Niewątpliwym atutem mieszkania jest ogródek do wyłącznego korzystania (ok. 35 m²) z tarasem i meblami ogrodowymi.

Możliwość dostępu do mieszkania dla osób niepełnosprawnych – do klatki prowadzi rampa najazdowa, wejście do mieszkania bez barier, na tym samym poziomie.

Szacunkowe koszty eksploatacyjne dla 1 osoby to:

- czynsz do Spółdzielni: 120 PLN;
- zaliczka na ogrzewanie (SEC): 250-300 PLN (lato-zima);
- zużycie wody, odprowadzanie ścieków: 100-150 PLN ;
- energia elektryczna - właściciel wymaga przepisania umowy na Najemcę,
- dodatkowe koszty typu TV, Internet - indywidualna umowa po stronie Najemcy.

Preferowany najem okazjonalny (koszty dzielone po połowie, Wynajmujący z Najemcą) oraz pierwsza umowa na 6 miesięcy z możliwością przedłużenia. Obowiązuje kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

Przed blokiem ogólnodostępne miejsca postojowe. W samym budynku cichobieżna winda oraz taras widokowy z dostępem dla mieszkańców budynku. W sąsiedztwie kompleksu budynków przedszkole publiczne, ogólnodostępny plac zabaw, sklepy mało- i wielko powierzchniowe (Żabka, Biedronka), w niedalekim sąsiedztwie także centrum handlowe (OMNI MOLO), lokale handlowo-użytkowe (m.in. poczta, apteka).

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421354	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena	2 200,00 PLN	Czynsz ofertowy	2 200,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	8
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Czynsz administracyjny	120,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**