

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 400 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **859 000** zł



SZYBIEJ FARTER LOKAL A			
Opis	Wartość	Opis	Wartość
pow. całkowita	125,38	pow. użytkowa	100,00
pow. zabudowy	125,38	pow. ogólna	125,38
pow. ogólna	125,38	pow. ogólna	125,38
pow. ogólna	125,38	pow. ogólna	125,38
pow. ogólna	125,38	pow. ogólna	125,38
pow. ogólna	125,38	pow. ogólna	125,38
pow. ogólna	125,38	pow. ogólna	125,38
pow. ogólna	125,38	pow. ogólna	125,38
pow. ogólna	125,38	pow. ogólna	125,38



Dom w zabudowie bliźniaczej- Idealne miejsce dla Twojej rodziny!

Lokalizacja: Szczecin, Płonia

Opis:

- Dom w zabudowie bliźniaczej- dostępne dwa lokale o powierzchni 125,38 m² każdy.
- Każdy segment składa się z przestronnego pokoju dziennego z kuchnią i jadalnią, przedpokoju, kotłowni, holu,

- wiatrołapu oraz WC na parterze.
- Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, garderoba oraz przestronna łazienka, wszystko w standardzie deweloperskim.
 - Lokalizacja zapewnia spokojną okolicę otoczoną zabudową jednorodzinną.
 - Do każdego segmentu przynależy ogródek oraz 2 miejsca postojowe.
 - Budynek posadowiony jest na solidnych ławach fundamentowych.
 - Konstrukcja: bloczki silikatowe, stropy żelbetowe, ściany działowe z bloczków silikatowych, dach drewniany pokryty dachówką.
 - Planowane wydanie: listopad 2024.
 - Prezentacja możliwa każdego dnia.

- Cena:
- Segment A: 859.000 zł
 - Segment B: 889.000 zł (większa działka)

- Dodatkowe korzyści:
- 5-letni okres gwarancji chroniący interesy Klientów.
 - Kupujący zwolniony również z podatku od czynności cywilnoprawnych, co stanowi oszczędność ok. 17.000 PLN.
 - Podział kosztów notarialnych.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację.

- POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
 - *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
 - *10% rabatu w Hiper Stolarka
 - *voucher na projekt domu w Superdom
 - *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421512	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	859 000,00 PLN
Cena za m2	6 851,17 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	125,38 m ²	Powierzchnia działki	400,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125,38 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**