

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **358 000** zł

Mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 43,68 m² na 2 piętrze:

- salon ok. 23,5 m²,
- sypialnia ok. 11,4 m²
- łazienka ok. 5,5 m²
- przedpokój ok. 3,2 m²

Wejście z przedpokoju do kuchni, salonu i łazienki, wejście do sypialni przez dwoje drzwi z salonu i kuchni.

Dodatkowo piwnica wpisana do księgi wieczystej o dodatkowej powierzchni 5,31 m².

Czynsz 236,80 zł wyliczony na 2 osoby zawiera: koszty zarządu, czystość, energia oraz konserwacja bieżąca części wspólnych, zaliczka na zimną wodę, ścieki, śmieci oraz fundusz remontowy (1,50zł/m²).

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe usytuowane pod budynkiem.

W mieszkaniu jest gaz podłączony do kuchenki gazowej, w pokojach stoją dwa piece kaflowe. Nie ma ogrzewania, można zamontować grzałki w piecach oraz jest pozwolenie na budowę instalacji gazowej i podłączenia co gazowego. W tej chwili ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Mamy aktualny przegląd kominiarski, dla mieszkania są dedykowane trzy przewody kominowe.

Mieszkanie słoneczne, ciche, usytuowane obok netto oraz przy węźle komunikacyjnym Bohaterów Warszawy, Mickiewicza, Wawrzyniaka jednak w cichym miejscu, w podwórku.

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421585	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.02.2024
Cena	358 000,00 PLN	Cena za m2	8 195,97 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Adama Mickiewicza	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Czynsz administracyjny	236,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**