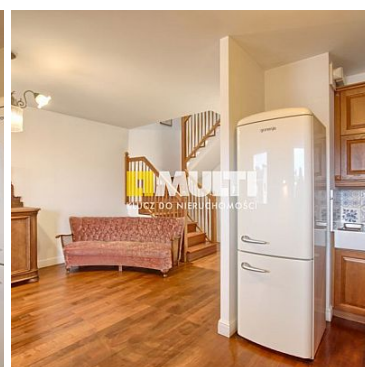
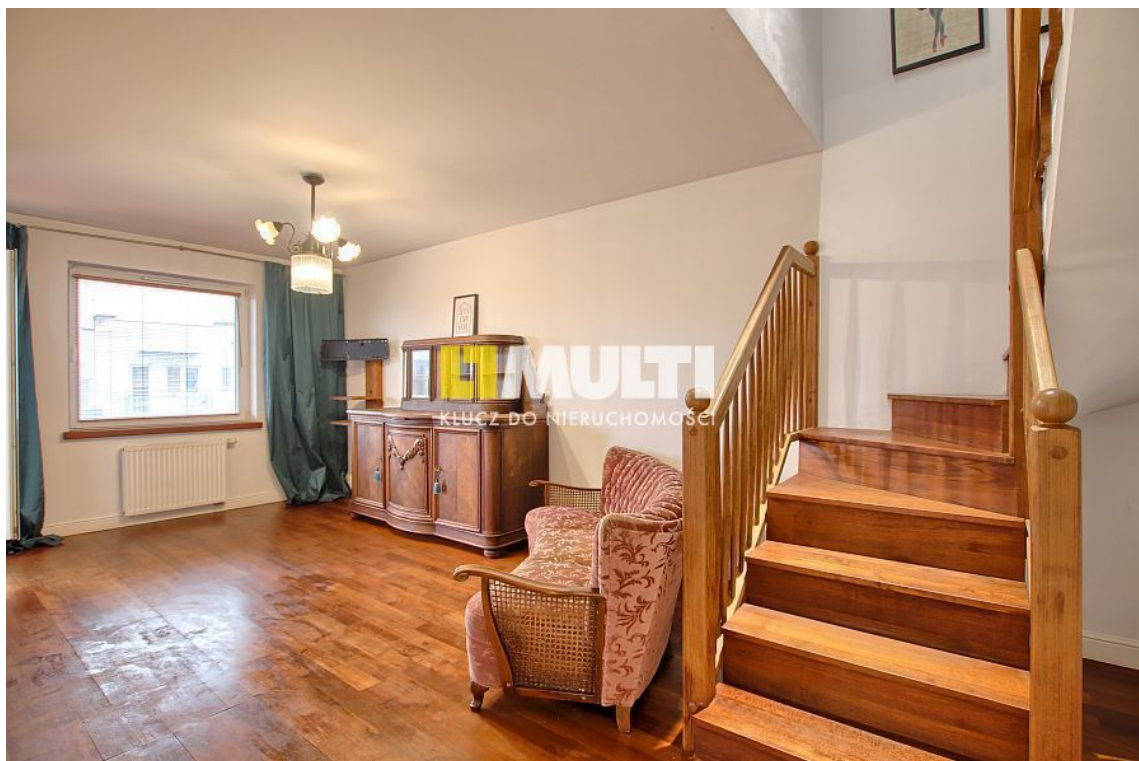


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **880 000** zł



Na sprzedaż II poziomowe, 4 pokojowe mieszkanie o pow. 102,7 m<sup>2</sup> z garażem o pow. 18 m<sup>2</sup>, znajdującym się w hali garażowej pod budynkiem.

Mieszkanie jest jasne i przytulne, położone na III i IV piętrze w budynku bez windy. Lokalizacja zapewnia spokój i ciszę, a zarazem do samego centrum dzieli ją tylko 1500 m. W pobliżu znajduje się obwodnica umożliwiającą dogodny dojazd i wyjazd z miasta.

W skład mieszkania wchodzi następujące pomieszczenia:  
I POZIOM:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na balkon
- łazienka

**II POZIOM:**

- 2 sypialnie
- łazienka

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (5,8 m<sup>2</sup>).

Z salonu jak i pokoju na poziomie 1 wspólne wyjście na duży balkon (5,48m<sup>2</sup>), z widokiem na tereny zielone.

Na podłogach znajduje się: drewno teakowe, granit, marmur oraz częściowo panele.

Kuchnia wykonana z wysokiej jakości drewna, wyposażona w sprzęt AGD: duża lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę oraz okap.

Łazienki wykończone z największą dbałością, w jednej znajduje się kabina prysznicowa, w drugiej wanna z hydromasażem VICTORY SPA.

W łazienkach wyjątkowa ceramika, armatura i piękne oświetlenie, nadające elegancji i niepowtarzalnego klimatu obu pomieszczeniom.

Na wyposażeniu pralko-suszarka.

Nieruchomość wykończona z niezwykłą starannością i dbałością o szczegóły.

Na piętro prowadzą eleganckie schody, również z drewna teakowego, które jest wyjątkowo odporne na działanie wilgoci oraz na działanie środków chemicznych.

**Dodatkowe informacje:**

To propozycja dla tych, którzy poszukują funkcjonalnego i komfortowego miejsca do życia. Idealna oferta dla rodziny z dziećmi.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, kawiarnia, apteka, plac zabaw dla dzieci oraz klub Fitness.

Osiedle czyste i zadbane zagospodarowane w ławeczki, tereny zielone, ścieżki rowerowe.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |                |                          |                 |
|-------------------|----------------|--------------------------|-----------------|
| Symbol SWO        | 421677         | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ       | Status                   | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY         | Nieruchomość dostępna od | 26.02.2024      |
| Cena              | 880 000,00 PLN | Cena za m2               | 8 568,00 PLN    |
| Kraj              | POLSKA         | Powiat                   | KOŁOBRZESKI     |
| Gmina             | KOŁOBRZEG      | Miejscowość              | KOŁOBRZEG       |
| Ulica             | Helsińska      | Rodzaj budynku           | NISKI BLOK      |
| Rok budowy        | 2006           | Standard                 | WYSOKI STANDARD |
| Liczba łazienek   | 2              | Liczba pokoi             | 4               |
| Piętro            | 3              | Liczba pięter            | 4               |
| Umeblowanie       | TAK            | Źródło c.w.              | PIEC GAZOWY     |
| Ogrzewanie        | C.O. GAZOWE    | Domofon                  | JEST            |
| Rodzaj okien      | PCV            | Garaż                    | JEST            |
| Balkon            | JEST           | Czynsz administracyjny   | 568,00 PLN      |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**