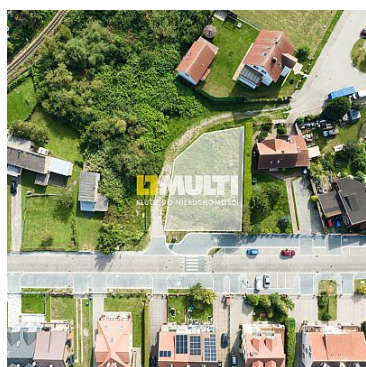


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 676 m²,

NIECHORZE

Cena **749 000** zł



Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 676 m² w świetnej lokalizacji w Niechorzu dostępem do jednej z głównych ulic tej turystycznej miejscowości. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 35mx21x18x14xx14m. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal

- 1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
 - b) geometria dachów -dwu- lub wielospadowe,

- c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
- a) zakaz podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z ulicy
- b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,
- c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,
- d) woda – z sieci w przyległej ulicy,
- e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,
- f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
- 5) Ochrona zabytków a) nie ustala się;
- 6) Ochrona środowiska, przyrody
- a) obowiązują ustalenia § 5;
- 7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421679	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	749 000,00 PLN
Cena za m2	1 107,99 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	NIECHORZE	Powierzchnia działki	676,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**