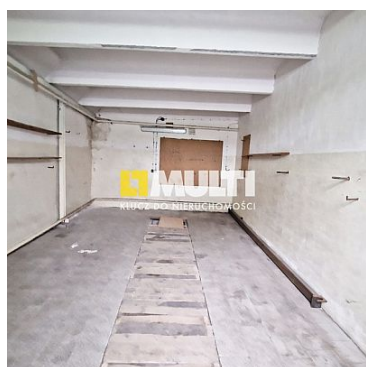


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 905 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż hala produkcyjno-handlowa w znakomitym stanie. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum miasta. Wybudowany został w roku 1985 z pustaków, natomiast stropy i podłogi są betonowe. Część dobudowana w 2021r. powstała z płyty obornickiej, a całość budynku ocieplona jest styropianem. Powierzchnia działki wynosi 905 m², natomiast powierzchnia biura, magazynów i hali produkcyjnej wynosi ok 500 m². Całość ogrzewana jest z pieca gazowego (piec ma około 1,5 roku), ciepła woda jest z bojlera elektrycznego. Podłączone są wszystkie media, woda, kanalizacja, prąd (230V i siła 380V) i gaz. Istnieje możliwość wjazdu do środka hali wózkiem widłowym. W całości obiektu są okna antywłamaniowe, a posesja ochraniana jest monitoringiem. Budynek jest wyposażony w szatnię i zaplecze socjalne. Część magazynowa o powierzchni 120m² 9 trzy moduły po 8x5m wraz z trzema bramami wjazdowymi, są ścianki działowe, które

można usunąć i mieć jedną dużą przestrzeń. Jest również część produkcyjna, pomieszczenia socjalne (szatnia, stołówka), pomieszczenia biurowe, sanitariaty. Na terenie posesji są także dwa ocieplone, garaże blaszane o powierzchni 50m². Plac jest utwardzony i są miejsca parkingowe. Polecam obiekt, gdyż pozwala on na prowadzenie różnych działalności usługowych czy produkcyjnych. Serdecznie zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	419949	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 000,00 PLN	Cena za m ²	4 000,00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia działki	905,00 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1998
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Alarm	JEST
Nr Licencji	6665		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**