

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **459 000** zł



Szukasz mieszkania dla swojej rodziny? A może planujesz pierwszą inwestycję w nieruchomość? Niezależnie od swoich planów warto rozważyć naszą ofertę sprzedaży mieszkania przy ulicy Rodziewiczówny na Niebuszewie. Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum, dzięki liniom autobusowym i tramwajowym. Wokół dużo sklepów, kilka szkół, rynek "Manhattan", a nawet jeden z nielicznych jeszcze funkcjonujących barów mlecznych.

Dlaczego inwestycja w tym miejscu to dobry pomysł? Po pierwsze, na każdym piętrze mamy tylko dwa mieszkania, dzięki czemu ruch na klatce jest ograniczony. Po drugie, elewacja została docieplona, a za ogrzewanie odpowiedzialna jest sieć miejska. Po trzecie - klatka schodowa została odświeżona, a dach jest w dobrym stanie. Wyklucza to duże inwestycje i koszty funduszu remontowego. Czwartą zaletą nieruchomości jest

duży, wewnętrzny dziedziniec otoczony zielenią, a budynki są w rozsądnej odległości od siebie. Kiedyś to było, nie budowali okna w okna...

Mieszkanie w 56m² ma bardzo dobrze rozplanowaną przestrzeń. Pokoje mają rozmiary około 15, 14 i 9 m². Kuchnia jest połączona z zabudowanym balkonem od strony północnej. W większych pokojach od strony południowej znajdowały się odpowiednio sypialnia oraz salon. Mniejszy pokój, skierowany na północ służył jako pokój biurowy. Łazienka w zależności od potrzeb może zmieścić wannę bądź kabinę prysznicową. Dzięki małej przestrzeni korytarza nie tracimy powierzchni na ciąg komunikacyjny.

Lokal z pewnością wymaga nakładu na remont, nie mniej jednak ze względu na optymalnie rozplanowany, rozkładowy układ może stać się bardzo dobrą inwestycją dla rodziny, czy też pod wynajem. Ogrzewanie mieszkania zapewnia sieć miejska, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynsz w wysokości około 600 zł, a w nim zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie, opłaty administracyjne.

Jeśli zainteresowała Ciebie nasza oferta zapraszam do kontaktu na numer podany w ogłoszeniu!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421804	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2024
Cena	459 000,00 PLN	Cena za m ²	8 196,43 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter	3

Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	600,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**