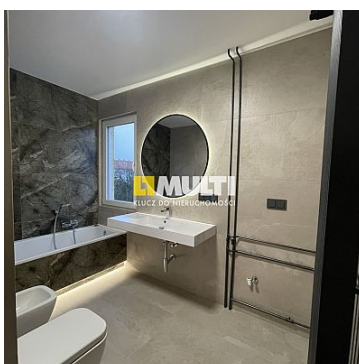
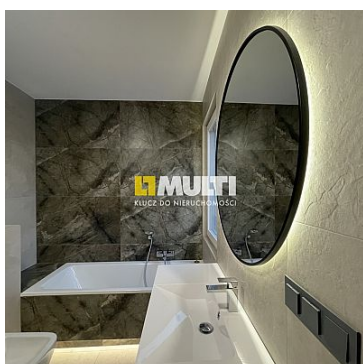
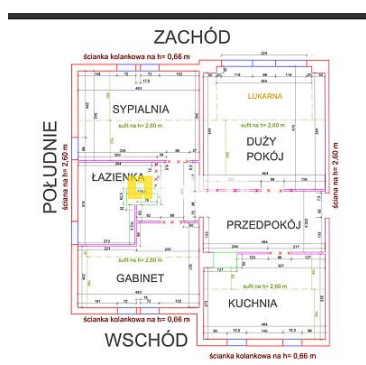


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **820 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej 70,57 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zlokalizowane na 3 piętrze 3-piętrowego budynku na szczecińskim Pogodnie.

Mieszkanie przebudowane na przełomie 2023/2024.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- kuchnia z dwoma oknami połaciowymi, które wnoszą dużo dziennego światła

- pokoju , który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni bądź gabinetu
- sypialni od strony zachodniej
- łazienki z oknem, wykończonej na wysoki standard

Dodatkowo mieszkanie ma prywatny stryszek , który stanowi dodatkową przestrzeń do zaadaptowania.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe. Bezpośrednio pod klatką, w piwnicy, wchodzi do budynku przyłącze co (ogrzewanie co miejskie!), co w połączeniu ze sposobem wykonania budynku i usytuowaniem względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest bardzo ciepłe. W chwili obecnej, bez włączania ogrzewania w mieszkaniu panuje komfortowa temperatura 19-20 stopni Celsjusza.

Duży balkon od strony zachodniej. Słońce operuje na nim po południu, kiedy najczęściej po pracy jest czas na wypoczynek. Widok z okna, oczywiście w ocenie subiektywnej ale także w ocenie wszystkich osób oglądających mieszkanie, jest ciekawy i przyjemny dla oka, w dużym oddaleniu od sąsiedniego budynku z lewej strony i wolną przestrzenią na wprost i ze strony prawej.

Na przełomie 2023/2024 dokonano całkowitej przebudowy mieszkania. Wyburzono częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem, uzyskując w ten sposób dużą, bardzo jasną przestrzeń.

Wszystkie otwory drzwiowe wyciągnięto aż po sufit powiększając w ten sposób korzystne naświetlenie pomieszczeń światłem słonecznym.

Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Atrybutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521).

Zapraszam na prezentację.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |          |                          |            |
|-------------------|----------|--------------------------|------------|
| Symbol SWO        | 421946   | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status                   | AKTUALNA   |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Nieruchomość dostępna od | 07.03.2024 |

|                         |                        |                        |                |
|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Cena                    | 820 000,00 PLN         | Cena za m2             | 11 619,67 PLN  |
| Kraj                    | POLSKA                 | Powiat                 | SZCZECIN       |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość            | SZCZECIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle    | POGODNO        |
| Ulica                   | Reduty Ordona          | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK     |
| Rok budowy              | 1997                   | Standard               | DO WYKOŃCZENIA |
| Liczba łazienek         | 1                      | Liczba pokoi           | 3              |
| Piętro                  | 3                      | Liczba pięter          | 3              |
| Umeblowanie             | NIE                    | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA   |
| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Domofon                | JEST           |
| Rodzaj okien            | PCV                    | Czynsz administracyjny | 745,00 PLN     |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**