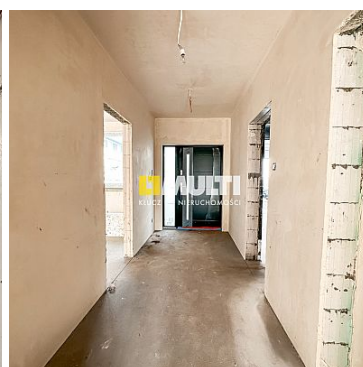
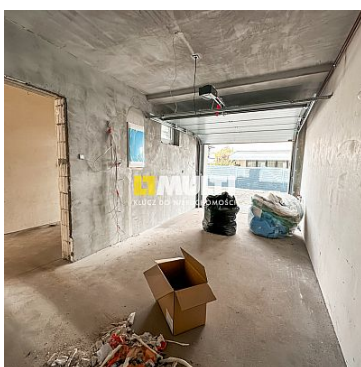
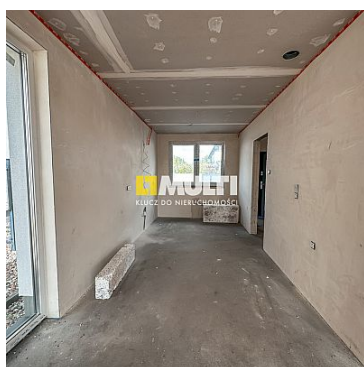
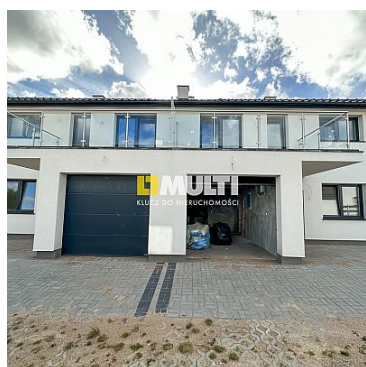


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153 m², pow. działki: 350 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Przestronny Dom w Zabudowie Bliźniaczej w Mierzynie - Stan Deweloperski- DOSTĘPNE DWA LOKALE- ODBICIE LUSTRZANE

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, który zachwycą swoją lokalizacją blisko szkoły w Mierzynie oraz wyjątkowym układem pomieszczeń. Dom jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania go do własnych potrzeb.

Główne atuty nieruchomości:

- ***Powierzchnia:*** Dom o powierzchni 153 m² oferuje dużo przestrzeni do zagospodarowania.
- ***Układ Pomieszczeń:**
 - Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 41,75 m², toaleta (1,53 m²), przedsionek oraz garaż o powierzchni 19,5 m².
 - Na piętrze znajduje się główny pokój (17 m²) z garderobą (7,6 m²) oraz prywatną łazienką (8,7 m²), dwie sypialnie (12,16 m² każda), łazienka (3,25 m²) i pralnia (2,9 m²).
- ***Atuty Nieruchomości:**
 - Dom położony jest wśród zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia spokojną atmosferę.
 - Bliskość szkoły w Mierzynie oraz komunikacji miejskiej ułatwia codzienne życie.
 - Istnieje możliwość montażu kominka, co tworzy ciepłą i przytulną atmosferę w salonie.
 - Dwa balkony po dwóch stronach świata pozwalają cieszyć się słońcem przez cały dzień.
 - Ogród jest ogrodzony, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.
 - Duży garaż w bryle budynku o powierzchni 19,5 m² z bramą automatyczną ułatwia przechowywanie pojazdów.
 - Podjazd wyłożony kostką polbruk jest wygodny i estetyczny.
 - Duże przesuwne drzwi tarasowe pozwalają na łatwy dostęp do ogrodu.
 - Wewnętrzne schody wykonane są z żelbetonu, co zapewnia trwałość i elegancję.

***Dane Techniczne:**

- Dom posiada podwójną ścianę z dylatacją styropianu (18+2+18) między segmentami, co wpływa na izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze zapewnia komfort cieplny.
- Kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody to gwarancja efektywnego ogrzewania.
- Okna PCV trzyszybowe zapewniają doskonałą izolację.
- Konstrukcja dachu oparta jest na drewnianej więźbie, wełnie (20+5 cm) i dachówce ceramicznej Roben.
- Ocieplenie budynku wykonane jest z 20-centymetrowego styropianu.
- Na balkonach znajdują się balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi, co dodaje elegancji i nowoczesności.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealna oferta dla rodzin poszukujących przestronnego i funkcjonalnego miejsca do życia w spokojnej okolicy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421961	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.10.2023
Cena	1 090 000,00 PLN	Cena za m2	7 124,18 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**