

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 18 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 154 750** zł

Przedstawiamy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) który zostanie wykończony POD KLUCZ.

Nowa inwestycja z 2023 roku, całkowicie wykończona i częściowo umeblowana wg współczesnych standardów, wnętrze zaprojektowane ze smakiem. Oferta idealna dla osób, które nie chcą tracić czasu na szukanie firmy wykończeniowej i wybieranie materiałów remontowych.

Zdjęcia prezentują przykładowe wnętrza, które do tej pory były realizowane. Kolorystyka poszczególnych materiałów w aktualnie wykańczanym segmencie może się różnić. Dostępne są dwa takie lokale w trakcie prac wykończeniowych.

Planowany termin zakończenia prac wykończeniowych to ok. koniec czerwca 2024r. Zapraszamy do obejrzenia wnętrz na żywo.

Dostępne są również segmenty w standardzie deweloperskim w cenie 925.000zł.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,37mkw
- * korytarz 5,46mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,56mkw
- * łazienka 4,84mkw
- * garaż 16,75mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,18mkw
- * sypialnia 10,18mkw
- * sypialnia 15,30mkw
- * sypialnia 15,30mkw
- * łazienka 5,03mkw

Powierzchnia łączna wynosi ok 116/117mkw Do tego nad pierwszym piętrem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

Powierzchnie ogródków w dostępnych segmentach ok 18 do 33mkw.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. W dolnej łazience prysznic typu WALK-IN z odpływem liniowym, w górnej łazience wanna z parawanem. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową, domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

STANDARD WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Pokój dzienny:

- *Ściany i sufity szpachlowane oraz malowane
- *Karnisze do firan
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie sufitowe

Aneks kuchenny:

- *Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi
- *Piekarnik SAMSUNG
- *Lodówka - zamrażarka SAMSUNG
- *Płyta elektryczna SAMSUNG,
- *okap kuchenny
- *Zlew z baterią kuchenną,
- *zmywarka
- *Stół w jadalni z 4.krzesłami
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie

Łazienki:

- *Glazura oraz terakota
- *Ogrzewanie podłogowe
- *Szafki łazienkowe z blatami

- *Umywalka z baterią umywalkową
- *Stelaż WC wraz z miską WC
- *Ścianka prysznicowa szklana
- *Deszczownica prysznicowa
- *Lustro łazienkowe z oświetleniem
- *Oświetlenie sufitowe
- *Przyłącze wody i kanalizacji do pralki
- *Drzwi wewnętrzne białe

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	421985	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 154 750,00 PLN
Cena za m2	9 929,06 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	116,30 m ²	Powierzchnia działki	18,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100,58 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**