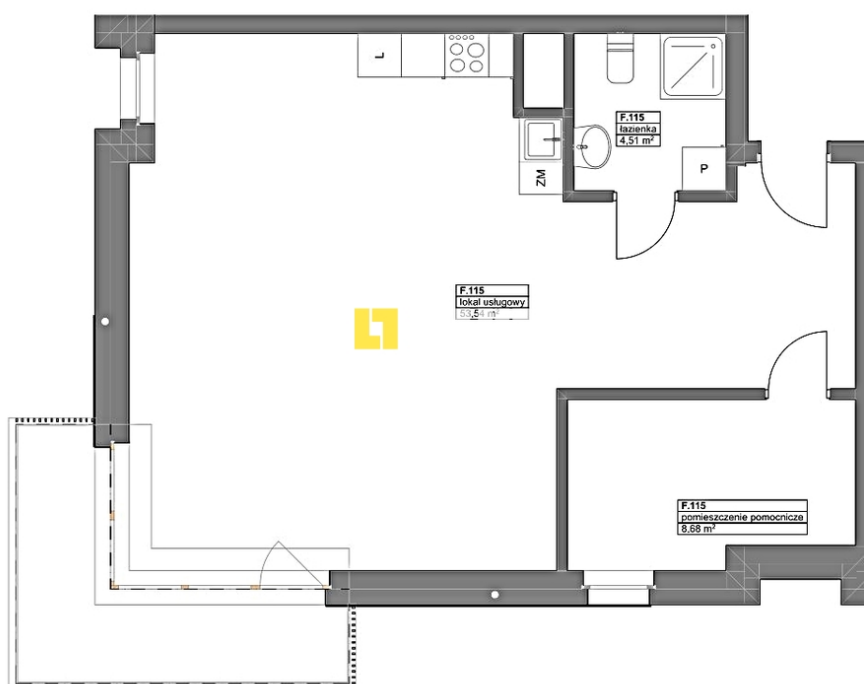


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **599 251** zł



Super oferta pod wynajem!

Ofertą sprzedaży jest lokal usytuowany na nowo powstałym osiedlu na Gumieńcach. Nowoczesny siedmiopiętrowy budynek, wyposażony jest w cichobieżne windy oraz halę garażową znajdującą się w części podziemnej.

Lokale sprzedawane są w stanie deweloperskim. Dla zdecydowanych klientów istnieje możliwość wprowadzenia zmian w projekcie. Planowany termin oddania to pierwszy kwartał 2024 roku.

Przedstawiona nieruchomość jest o powierzchni całkowitej 66,73m<sup>2</sup> z balkonem, mieści się na pierwszym piętrze.

budynku.

Składa;

łazienka 4,51m<sup>2</sup>,

lokal 53,54m<sup>2</sup>,

pomieszczenie pomocnicze 8,68m<sup>2</sup>.

Jest możliwość wykupienia miejsca postojowego znajdującego się w części garażowej budynku.

Powstałe osiedle jest nowoczesnym miejscem zamieszkania w którym dla mieszkańców został zaprojektowany fitness klub z basenem krytym oraz małe centrum handlowo-usługowe ze sklepem spożywczym oraz kawiarnią. Samo osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu osiedla znajduje się Centrum handlowo-usługowe Atrium MOLO i Auchan. Są ścieżki dla miłośników jazdy rowerowej prowadzące od rozlewisk Odry do Dziewoklicz, stanowiące znakomite miejsce na aktywny wypoczynek.

Nasze biuro oferuje również lokal 2 lub 3 pokojowy. Jesteś zainteresowany? Skontaktuj się z nami, a przedstawimy oferty i pomożemy w wyborze idealnej nieruchomości dla Ciebie!  
Zapraszamy do kontaktu.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |              |                         |                 |
|------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| Symbol SWO             | 422005       | Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE      |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     | Status                  | AKTUALNA        |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY    | Cena                    | 599 251,00 PLN  |
| Cena za m <sup>2</sup> | 8 980,23 PLN | Kraj                    | POLSKA          |
| Powiat                 | SZCZECIN     | Gmina                   | SZCZECIN        |
| Miejscowość            | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE      |
| Dzielnica - osiedle    | GUMIEŃCE     | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy             | 2023         | Standard                | DO WYKOŃCZENIA  |
| Liczba pokoi           | 2            | Piętro                  | 1               |
| Liczba pięter          | 7            | Umeblowanie             | NIE             |

| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
|-------------|--------------|------------|------------------------|
| Garaż       | JEST         | Balkon     | JEST                   |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**