

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 864 m²,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **19 013** zł



Szczecin prawobrzeże. Obiekt 1 na działce o pow. 3042 m². Parter: hala magazynowo - produkcyjna o wysokości maksymalnej 6,2 m, z dwoma wjazdami, o powierzchni 741,87 m² wraz z zapleczem socjalno - biurowym, łazienkami damską i męską, szatniami damską i męską oraz kotłownią o pow. łącznie 122,34 m² na trzech poziomach. I piętro: 5 pokoi biurowych i łazienka o pow. łącznie 94,08 m². Poddasze: 3 pokoje biurowe i łazienka o łącznej powierzchni 79,31 m². Cena najmu 19 zł/m² netto. Do tego koszty ogrzewania w sezonie około 2800 zł, i energii elektrycznej około 1500 zł.

Do wynajmu również sąsiedni obiekt na działce o pow. 1909 m². Parter: hala produkcyjna 920,53 m², stołówka, łazienki i kotłownia o łącznej pow. 331,40 m², Sieć komputerowa, instalacja alarmowa. Bramy wjazdowe o wysokości 4,2 m i szerokości 3 m. Dojazd drogą asfaltową dla TIRów o nośności do 40 t. Wentylacja. Zewnętrzne kamery video, monitoring. Minimalny okres najmu 3 lata. 6 - miesięczny okres wypowiedzenia. Wysokość składowania do 6 m. Siatka słupów co 5 m. Posadzka zbrojona. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT. Obiekt dostępny od zaraz. Z uwagi na dostęp komunikacji miejskiej, dobry dojazd i wysoki standard jest to bardzo interesująca oferta. Możliwość połączenia hal.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422018	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 012,62 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	864,21 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1994	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	151

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**