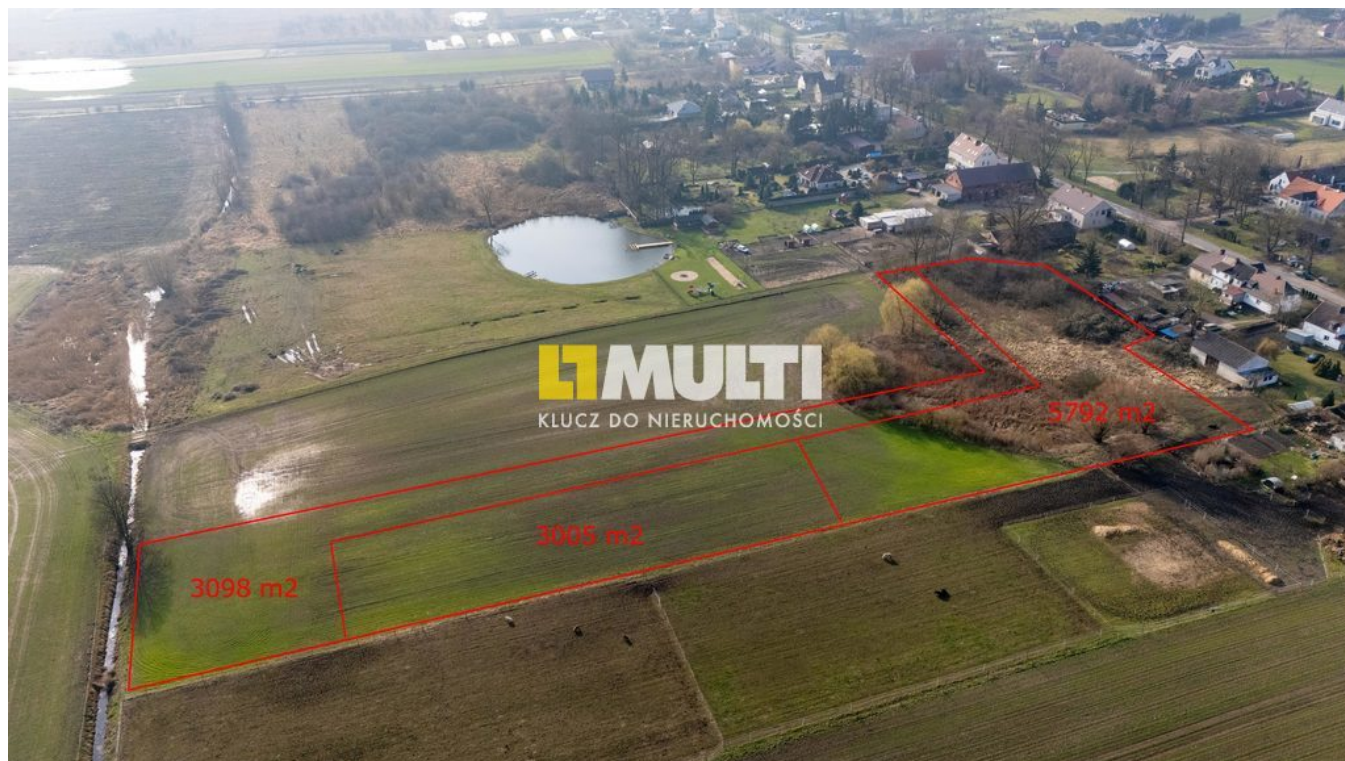


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,098 m²,

BĘDARGOWO

Cena **461 602** zł



Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 3098 m².

LOKALIZACJA

Działka jest położona w Będardowie w okolicach ronda. Bezpośrednio przed działką wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka

bezpośrednio z dojazdem drogą polną, uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda i kanalizacja. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych działek o powierzchni 3005 m², **5792 m²**.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka 3098 m² posiada następujące warunki:

- 4 RM - zabudowa zagrodowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej,
- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
- d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i magazynowej – jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 12,0 m do kalenicy,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422040	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	461 602,00 PLN
Cena za m ²	149,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BĘDARGOWO	Powierzchnia działki	3 098,00 m ²
Rodzaj działki	INNA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	1830		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**