

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90 m², pow. działki: 443 m²,

ŻDŻARY

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Zdżarach koło Goleniowa.

Oferujemy na sprzedaż dom:

- * nowoczesny,
 - * energooszczędny,
 - * parterowy z użytkowym poddaszem
 - * w zabudowie bliźniaczej,
- w stanie deweloperskim lub dom gotowy do zamieszkania (po ustaleniu ceny).

Dom z pięknym widokiem na las i otaczającą zielenią, bardzo urokliwa lokalizacja.
W sąsiedztwie domu znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych.
Rozpoczęto budowę domu w 2023 roku/
Dojazd drogą asfaltową. Droga gminna do nieruchomości drogą wewnętrzną, gruntową.

Położenie nieruchomości:

- * w odległości do Szczecina - 30 km,
- * do miejscowości Goleniów 5 minut jazdy samochodem
- * 20 min jazdy samochodem do ulicy Struga na Osiedle Słoneczne.

Powierzchnia domu:

- * Powierzchnia użytkowa 89,57 m² (bez kotłowni)
- * Powierzchnia zabudowy 71,48 m²
- * Kubatura 461,13 m³

Projekt domu "Dom w poziomkach 2 cer.2" Archon.

Dom składa się z 5 pokoi, 1 kuchni, 2 łazienek, kotłowni

Zestawienie pomieszczeń:

1. Hol 4,18 m²
2. Łazienka 3,35 m²
3. Kuchnia 9,8 m²
4. Salon 16,08 m²
5. Pokój 10,37 m²
6. Korytarz 3,35 m²
7. Kotłownia 4,10 m²

Razem parter: 51,23 m²

1. Hol i schody 7 m²
2. Pokój 9,41 m²
3. Pokój 11,92 m²
4. Pokój 8,37 m²
5. Łazienka 5,74 m²

Razem poddasze: 42,44 m²

Taras

Działka gruntu o powierzchni: 443 m², teren płaski.

Media:

- * prąd
- * wodociąg miejski
- * kanalizacja miejska

* ogrzewanie pompa ciepła i kominek

Dach domu będzie pokryty dachówką ceramiczną, grafitową z połyskiem firmy Roben,
Poddasze zabezpieczone grubą warstwą wełny mineralnej - 20 cm,
Elewacja: styropian

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422061	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena za m2	7 256,89 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ŻDŹARY	Powierzchnia całkowita	89,57 m ²
Powierzchnia działki	443,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	89,57 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**