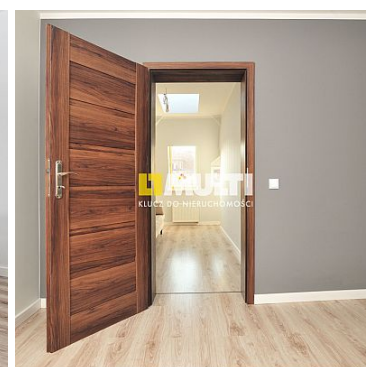
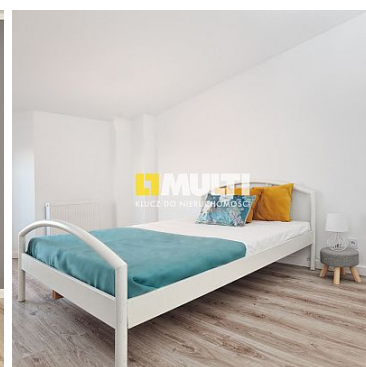
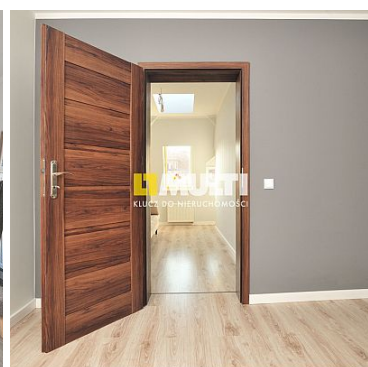


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **520 000** zł



Przedstawiamy nową adaptację poddasza, położoną przy Alei Piastów. W cenie meble kuchenne.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 64,11 m², posiada niewielkie skosy oraz okna skierowane na 2 strony świata.

OKAZJA * kupujący nie płaci 2% podatku PCC u notariusza*

Mieszkanie wykończono bardzo dobrymi materiałami, według standardów Europejskich.
- ściany w pomieszczeniach są pomalowane na biały i szary kolor zgodnie ze zdjęciami,

- podłogi wyłożone panelami,
- łazienka jest wyposażona w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu,
- okna: połaciowe, klasyczne i świetliki,
- drzwi wejściowe stalowe antywłamaniowe/przeciwpowozarowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zwany piecem 2-obiegowym gazowym,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna
- nowa instalacja elektryczna,
- ściany oraz stropodach docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co spowoduje, że w przypadku takich rozwiązań w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

BUDYNEK - Klatka schodowa w dobrym stanie.

LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 10 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE

W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, restauracje, przedszkola, szkoła podstawowa i liceum, ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych ZDiTM.

ISTOTNA UWAGA

Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard.

Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.

PODSUMOWANIE: Polecam ze względu na standard wykonania oraz cenę. Do tego niewielkie skosy, co jest rzadkością na poddaszach.

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej liczone są od powierzchni użytkowej 54,38 m² i wynoszą ok 350 zł. miesięcznie z funduszem remontowym.

Doskonała inwestycja!

Zapraszam do kontaktu telefonicznego w dni robocze w godz. 9 - 17 (w pozostałe dni i godziny proszę o SMS). Klucze w biurze.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolaria
- *voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422132	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	520 000,00 PLN
Cena za m2	8 111,06 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Piastów
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Czynsz administracyjny	350,00 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**