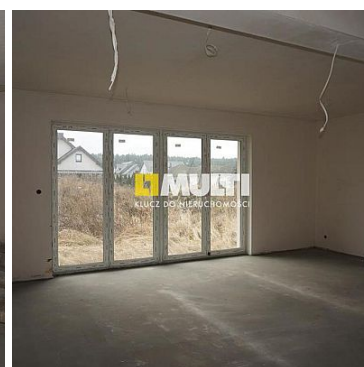
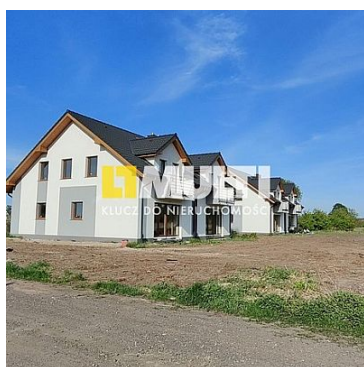


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 137 m², pow. działki: 445 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **729 000** zł



PROMOCJA CENOWA !!!!

OSTATNI BLIŹNIAK NA SPRZEDAŻ.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ostatniego bliźniaka z inwestycji (3 zostały już sprzedane).

Niniejsza oferta to 1 połówka domu w zabudowie bliźniaczej w standardzie DEWELOPERSKIM, oddany do użytkowania w 2022 r.

Nieruchomość położona jest na narożnej działce o pow. 445 m², ma pow. użytkową 129,55 m², całkowitą 136,95 m² składa się z:

PARTER:

- wiatrołap - pow. 6,29 m²,
- holl z schodami betonowymi na piętro - pow. 6,48 m²
- salon z aneksem kuchennym - pow. 32,37 m²,
- WC - 1,81 m²,
- garaż - pow. 18,43 m²,

W salonie znajduje się wkład kominowy z przygotowanym wyjściem do podłączenia kominka, pod schodami mamy dodatkową pow. do zagospodarowania na schowek.

PODDASZE:

- korytarz wraz ze schodami - 9,85 m²,
- sypialnia 1 - pow. 11,90 m²,
- sypialnia 2 - pow. 15,10 m²,
- sypialnia 3 - pow. 17,20 m² - istnieje możliwość wydzielenia dodatkowej garderoby,
- łazienka - 10,33 m²

Dodatkowo istnieje możliwość zagospodarowania strychu o wysokości do szczytu 2,20 m i zyskania extra pow. 35 m² (po podłodze) powierzchni mieszkalnej.

STANDARD WYBUDOWANIA:

- grzejniki panelowe (garaż + pokoje na piętrze, bez grzejnika drabinkowego w łazience), kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania wraz z programatorem (Viessman), ogrzewanie podłogowe na parterze (bez garażu) i górnej łazience,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, RTV, alarmowa,
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne - bloczki SOLBET o grubości 24 cm,
- ścianki działowe - bloczki YTONG oraz bloczki silikatowe o grubości 8 i 12 cm, dodatkowo podwójna ściana między budynkami - 18 cm bloczek +5 cm styropian +18 cm bloczek,
- cały budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dodatkowo wykonane ocieplenie garażu wewnątrz,
- okna PCV firmy OKNOPLAST - trzyszybowe,
- pokrycie dachu dachówkami cementowymi BRAAS,
- drzwi wejściowe wzmocnione WIKĘD, brama garażowa ocieplona HORMAN segmentowa wraz z napędem,
- ocieplenie dachu - pianą poliuretanową gr. ok. 20 cm, strop poddasza ocieplony wełną 20 cm,
- schody wewnętrzne betonowe,
- ściany - tynk maszynowy gipsowy,
- podłogi i posadzki - betonowe - parter i poddasze, balkon,

Polecamy ze względu na lokalizację w niewielkiej odległości od trasy S-3 i Autostrady. Do Goleniowa ok. 13 km, do lotniska Goleniów ok. 16 km, do Szczecina ok. 16 km. W miejscowości Kliniska Wielkie zlokalizowana szkoła podstawowa, supermarket, sklepiki i punkty usługowe. Do stacji PKP ok 500m.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422310	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	729 000,00 PLN
Cena za m2	5 323,11 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	136,95 m ²
Powierzchnia działki	445,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	129,55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**