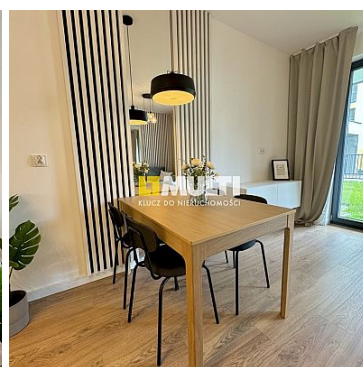
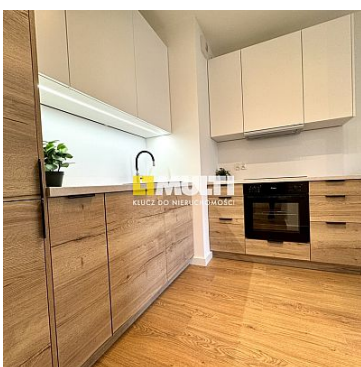


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **734 000** zł



Na sprzedaż słoneczne, wyposażone mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane na parterze, nowego budynku z 2023 roku.

Budynek znajduje się na ul. Powstańców Wielkopolskich na Pomorzanych.

Obiekt dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w windy zarówno przed budynkiem jak i w budynku.

Na metraż ok. 48 m² składa się:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 22 m²) i wyjściem na taras i ogródek (ok. 74 m²),
- sypialnia z szafą i łóżkiem (ok. 14 m²),

- łazienka (ok. 6 m²),
- korytarz (ok. 7 m²).

Dodatkowo do zakupu miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem w cenie 65 tys.

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu gotowe do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji. Fenomenalnie doświetlone dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz wschodniej wystawie okien.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie.

Wszystkie meble i sprzęt widoczny na zdjęciach jest nowy i nie używany oraz pozostaje w cenie mieszkania.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz (z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, ogrzewaniem, opłatami eksploatacyjnymi, opłatami za miejsce postojowe itp.) wynosi ok. 498 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejska. Wokół budynku miejsca parkingowe.

Miejsce jest doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Rewelacyjna lokalizacja nieopodal centrum Szczecina, z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zaciśnym miejscu.

W niedalekiej odległości znajduje się szpital, park, basen, biblioteka, szkoła, galeria Molo, Retail Park Mieszka, Ikea.

Dużym atutem jest bliski dojazd do autostrady oraz przejścia granicznego.

Ze względu na położenie może być również dobrą inwestycją na przyszłość.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422368	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	734 000,00 PLN
Cena za m ²	15 180,97 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	498,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**