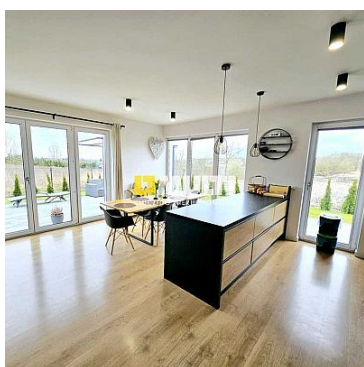


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 600 m²,

MIERZYN

Cena **1 950 000** zł



Oferujemy do sprzedania atrakcyjny i nowoczesny dom, wybudowany w 2021 roku, umiejscowiony się w świetnej lokalizacji Mierzyna. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 180 m² i działce 600 m². Pierwszy poziom domu, będący strefą dzienną, stanowi otwarta kuchnia z jadalnią oraz przestronny salon z wyjściem na duży 60 metrowy taras. Ponadto, na parterze budynku znajduje się dodatkowo spiżarnia, przestronna łazienka z prysznicem oraz duży przedpokój. Natomiast na piętrze domu, mieści się strefa nocna, z 4 przestronnymi sypialniami, garderobą oraz dużą, główną łazienką. Dom ma także obszerny strych o wysokości 1.8 m i powierzchni około 45 m². W bryle budynku znajduje się także garaż dwustanowiskowy oraz kotłownia. Budynek w całości zasilany prądem oraz ogrzewany pompą ciepła Atlantic 10kw. Atutem, układ paneli fotowoltaicznych o mocy 10kw (na starych zasadach - jeszcze 13 lat). Zbiornik na szambo o powierzchni 10 m³ wystarczający

przynajmniej na miesiąc użytkowania wody. Dom jest bardzo ciepły i energooszczędny. Miesięczny koszt za energię i ogrzewanie, oscyluje w okolicach niecałych 400 zł, dodatkowo wywóz szamba - około 240 zł. Budynek jest świetnie zlokalizowany i skomunikowany, w pobliżu sklepy Biedronka i Netto, przystanek autobusowy, a do CH Ster, niespełna 5 minut drogi pojazdem. Atutem domu, potencjał na montaż kominka w salonie oraz instalację kamer zewnętrznych. Świetnym rozwiązaniem jest także duży zbiornik na deszczówkę. Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422369	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000,00 PLN
Cena za m2	10 833,33 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	180,00 m ²	Powierzchnia działki	600,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	148,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**