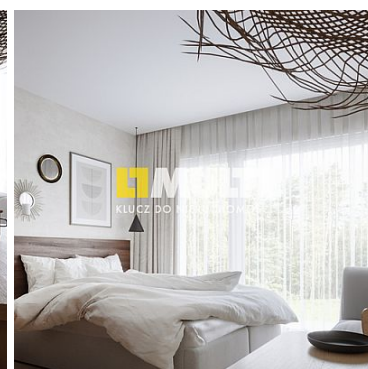


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m²,

DŹWIRZYNO

Cena **444 916** zł



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego.

Przedsprzedaż na apartamenty w I etapie!!! Rozpoczęcie budowy I etapu - II kw. 2024 r.

Planowany termin zakończenia budowy I etapu inwestycji - marzec 2026 roku.

Do sprzedaży: apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką, w pełni umeblowany o powierzchni 22,80m², z tarasem o pow. około 12 m². Możliwość dokupienia miejsce postojowego naziemnego.

Apartament sprzedawany z wykończeniem i umeblowaniem o najwyższym standardzie i nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych.

Cena w ofercie jest kwotą brutto, zawiera 23% Vat (z możliwością odliczenia VAT przez firmy i osoby fizyczne), za

wykończony i umeblowany lokal.

Niskie koszty utrzymania apartamentu - ogrzewanie z nowoczesnej kotłowni gazowej, prąd (w tym podgrzewanie sezonowe basenu) z paneli słonecznych na dachu.

Nowa inwestycja w Dźwirzynie otoczona zielenią, w wyjątkowej lokalizacji - w centrum kurortu i tylko 8 min spacerem do plaży.

Odległość od parku nadmorskiego - ok. 200 m.

Co wyróżnia tę inwestycję:

- Wysoki standard wykończenia i nowoczesna architektura
- 2-kondygnacyjny hol wejściowy
- Digital key - innowacyjny system otwierania drzwi za pomocą telefonu komórkowego
- Winda energoszczędna
- Basen zewnętrzny
- Park wodny dla dzieci
- Strefa relaksu z leżakami
- Plac zabaw
- Panele fotowoltaiczne
- Ładowarki do samochodów elektrycznych

W inwestycji - do sprzedaży 1, 2 i 3-pokojowe apartamenty z antresolą, z aneksami kuchennymi, wykończone i umeblowane w nadmorskim minimalistycznym stylu z elementami boho. Każdy apartament posiada przestronny balkon lub taras. Niektóre lokale usytuowane na parterze będą miały bezpośrednie wyjście do strefy basenowej (bezpłatne korzystanie z infrastruktury dla właścicieli).

Lokal można kupić na własny użytek, jak również z możliwością podpisania umowy z doświadczonym operatorem, który zajmie się wynajmem.

Polecamy - wyjątkowa, przepiękna inwestycja w jakości premium.

Zapytaj nas o dostępność i inne metraże.

Zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	444 915,60 PLN	Cena za m2	19 513,84 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	DŻWIRZYNO

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	230,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**