

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 500** zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ ! Nie szukaj dalej i umów się na prezentację.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 43,40m<sup>2</sup>, położone na IV piętrze w budynku z końca 2023 roku. Na powierzchnię mieszkania składa się pokój z aneksem kuchennym o powierzchni 21,26m<sup>2</sup>, sypialnia o powierzchni 10,23m<sup>2</sup>, łazienka o powierzchni 4,28m<sup>2</sup>, oraz duży przedpokój o powierzchni 7,63m<sup>2</sup>. Opłaty do zarządcy aktualnie wynoszą 469zł ( w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda). Dodatkowym atutem mieszkania jest duży balkon ( ok 12m<sup>2</sup>) na szerokość całego mieszkania z wyjściem z obu pokoi. Do dyspozycji najemcy umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD ( lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap) kuchnia, jak również sporo miejsca do przechowywania ( szafa w przedpokoju oraz w sypialni). Pokoje również umeblowane w meble widoczne na zdjęciach.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym garażu z bezpośrednią windą, za dodatkową opłatą 350zł miesięcznie.

Czynsz najmu wynosi 2500zł+ 350zł + opłaty do zarządcy aktualnie 469zł ( uzależnione od zużycia wody).

Mieszkanie gotowe do wydania.

Kaucja wynosi 3500zł.

Wynajem na min 12 miesięcy na podstawie umowy najmu okazjonalnego.

Klucze w biurze.

## POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                     |                        |                          |                               |
|---------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol SWO          | 422461                 | Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE                    |
| Rodzaj transakcji   | WYNAJEM                | Status                   | AKTUALNA                      |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY                 | Nieruchomość dostępna od | 22.03.2024                    |
| Cena                | 2 500,00 PLN           | Czynsz ofertowy          | 2 500,00 PLN                  |
| Kraj                | POLSKA                 | Powiat                   | SZCZECIN                      |
| Gmina               | SZCZECIN               | Miejscowość              | SZCZECIN                      |
| Dzielnica - osiedle | POMORZANY              | Ulica                    | al. Powstańców Wielkopolskich |
| Rodzaj budynku      | WIEŻOWIEC              | Rok budowy               | 2023                          |
| Standard            | BARDZO WYSOKI STANDARD | Liczba łazienek          | 1                             |
| Liczba pokoi        | 2                      | Piętro                   | 4                             |
| Liczba pięter       | 10                     | Umeblowanie              | TAK                           |
| Źródło c.w.         | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ        |
| Domofon             | JEST                   | Rodzaj okien             | DREWNIANE NOWY TYP            |
| Balkon              | JEST                   | Czynsz administracyjny   | 469,00 PLN                    |

**Joanna Hajdukiewicz**

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

**506 269 599****j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**