

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 626 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **884 790** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle będzie składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej z kruszywa i wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.**

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

-wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.

-hol o powierzchni ok. 6 mkw.

-łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.

- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

Do ogrzewania, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni), jak również pieca gazowego (przygotowano instalację w kotłowni oraz do przyłączenia budynku).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka zostanie **ogrodzona z każdej strony** oraz zostanie wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

Pierwsze 4 domy oddane do użytkowania, a zakończenia całego osiedla to przełom 2024/2025.

Ten dom jest już gotowy do przekazania kluczy!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422473	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	884 790,00 PLN

Cena za m2	5 800,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	159,71 m ²
Powierzchnia działki	626,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	152,55 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Joanna Hajdukiewicz**

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**