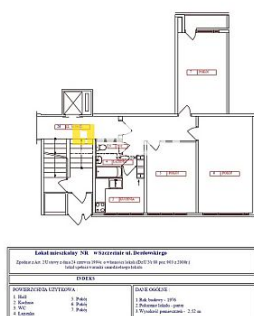


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, KALINY

Cena **445 000** zł



Szukasz przestronnego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji i cenie, które będziesz mógł zaaranżować według własnego uznania?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokal o całkowitej powierzchni 60,10 m². Mieszkanie zlokalizowane na parterze wieżowca z lat 70 z wielkiej płyty - Osiedle Kaliny. Wyremontowana elewacja całego budynku i klatka schodowa. Co istotne przed budynkiem mamy bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych co wyklucza nam problem parkowania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie lokalizację w spokojnym miejscu jednocześnie bardzo blisko ścisłego

centrum miasta (10 minut samochodem lub kilka przystanków komunikacji miejskiej)! W pobliżu m.in.: centrum handlowe (Galeria Turzyn), kino, siłownie i fitness, sklepy, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki kilku linii autobusowych (75, 86, 53, 60, 98, 521, 529) znajdują się w odległości kilkuset metrów, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu.**Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!****Na powierzchnię 60,10 m2 składają się (wymiary podane w przybliżeniu, plan lokalu jest widoczny na jednym ze zdjęć):**

- * Pokój 1 - 17,5 m2,
- * Pokój 2 - 13,5 m2 - z wyjściem na balkon - 2,0 m2
- * Pokój 3 - 12,0 m2,
- * oddzielna kuchnia - 5,5 m2,
- * łazienka - 2,0 m2,
- * toaleta - 1,0 m2,
- * korytarz - 9,0 m2

Dodatkowo do dyspozycji właściciela piwnica (2,4 m2).

Wysokość pomieszczeń 252 cm. Czynsz do spółdzielni wynosi obecnie 570 PLN (w tym wliczone są zaliczki na ogrzewanie, wodę, odpady, fundusz remontowy, eksploatacja, podatek). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422537	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.03.2024
Cena	445 000,00 PLN	Cena za m2	7 404,33 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Dzielnica - osiedle	KALINY	Ulica	Hieronima Derdowskiego
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	9	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	570,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**