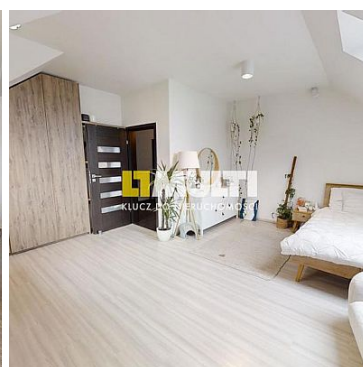
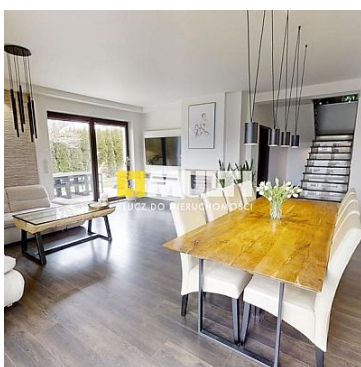
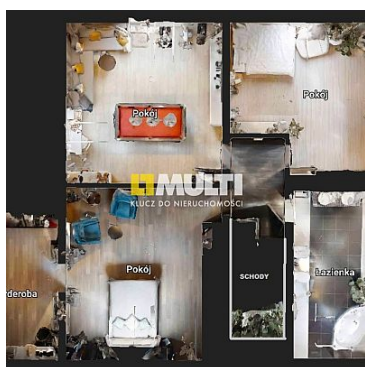
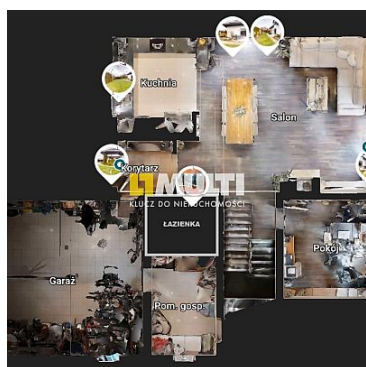


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226 m², pow. działki: 846 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 900 000** zł



Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zachęcamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem.

Do sprzedaży wolnostojący dom zlokalizowany w spokojnym miejscu dzielnicy Warszewo - zaledwie kilka minut spacerem do Puszczy Wkrzańskiej.

Wykonany w tradycyjnej technologii, ocieplony, wyposażony w powietrzną pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną. Wykończony materiałami wysokiej jakości, dający duże możliwości aranżacyjne.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi niespełna 190m², co znajduje odbicie w jego przestronności.

Na parterze znajdziemy duży salon z dwoma niezależnymi wyjściami na taras, otwartą, nowoczesnie

zaaranżowaną kuchnię, pokój/gabinet, łazienkę z prysznicem, dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje (z których ten pełniący funkcję sypialni posiada dodatkowo garderobę) oraz duża łazienka z wanną.

Ładnie zagospodarowana działka o powierzchni ok. 850m², dająca z jednej strony możliwość wypoczynku na otwartej przestrzeni, ale jednocześnie niewymagająca pod względem utrzymania. Znajdziemy na niej drewnianą altanę wypoczynkową oraz domek gospodarczy. Przed domem w obrębie działki wybrukowany podjazd do garażu (kostka), na którym zmieszczą się trzy auta.

Właściciele uzyskali pozwolenie na budowę obejmujące zabudowę tarasów oraz dobudowanie jeszcze jednego pokoju na parterze - w przypadku zainteresowania rozbudową, dokumentacja do wglądu podczas prezentacji.

Dom z gatunku tych łączących najbardziej pożądane cechy:

- położony w prestiżowej dzielnicy,
- zlokalizowany w spokojnej uliczce, ale z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej,
- wyposażony w instalacje zmniejszające koszty utrzymania (pompa ciepła, fotowoltaika),
- ładnie zagospodarowany ogród z ekspozycją południowo-zachodnią,
- dający możliwości rozbudowy/zmian aranżacyjnych,
- gotowy do wprowadzenia się.

Polecam!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422545	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000,00 PLN
Cena za m ²	12 812,58 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	226,34 m ²

Powierzchnia działki	846,00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	188,60 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**