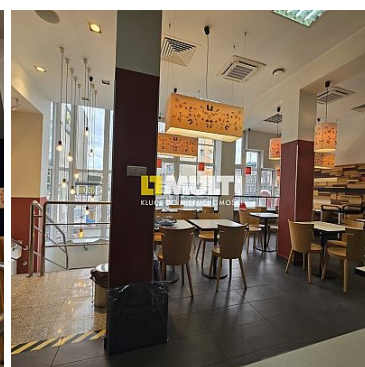
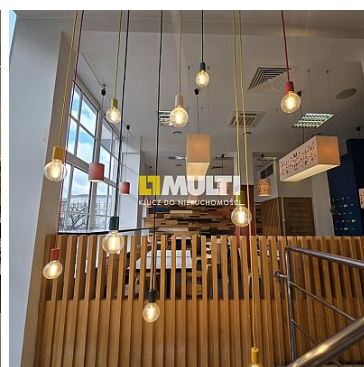


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 92 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **790 000** zł



Hit ! Prezentujemy ofertę sprzedaży lokalu gastronomicznego w najlepszym miejscu Szczecina .

Ostatni moment, żeby kupić w takiej cenie !!

Lokal usytuowany przy placu Zgody przy zjeździe z nowo otwartej alei Wojska Polskiego , która przeszła pełną modernizację i wygląda spektakularnie . Wszędzie są ławeczki i szerokie miejsca spacerowe.

Plac Zgody , przy którym jest lokal generuje bardzo duży ruch pieszy i samochodowy , a duże witryny są widoczne z daleka .

Wokół inne lokale gastronomiczne, butiki , kancelarie prawnicze , miejsca rozrywki.

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy na prowadzenie gastronomii (specyfikacja poniżej) , ale nadaje się na każdy rodzaj działalności , **zarówno na kancelarię**, jak i na **działalność kosmetyczno -fryzjerską**.

Wnętrze lokalu zostało zaprojektowane ze smakiem i z materiałów wysokiej jakości.

Zachęcamy do osobistej weryfikacji , bo warto zainwestować w to miejsce.

Specyfikacja :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 92,1 M2 (nie wliczone w metraż wejście, schody, wejście)

DODATKOWO GARAŻ POD BUDYNKIEM (miejsce parkingowe)

Sala konsumpcyjna 37,8 m2 (na 30 osób)

Bar 7,0 m2

WC dla klientów 1,8 m2

zmywak 3,4 m2

Kuchnia 22,8 m2

Magazyn suchy 2,4 m2

Szatnia pracowników 3,0 m2

Biuro 3,5 m2

WC + prysznic dla personelu 3,6 m2

Komunikacja zaplecza 6,8 m2

Wentylacja wyciągowa mechaniczna (we wszystkich pomieszczeniach)

Klimatyzacja na sali konsumpcyjnej (dwie niezależne jednostki)

Kurtyna powietrzna nad drzwiami wejściowymi

Ogrzewanie miejskie

Ciepła woda miejska

Wykończenie lokalu z materiałów o wysokiej jakości m.in

Drewo bukowe na ścianach

Solidne krzesła

Poręcze ze stali chromowanej

Granitowe schody

PEŁNE WYPOSAŻENIE KUCHNI DLA GASTRONOMI:

Kuchnia elektryczna 4 palnikowa z piekarnikiem

Kuchnia elektryczna 6 palnikowa

Szafa chłodnicza 1 SZT.

Stół chłodniczy dwukomorowy z blatem roboczym 4 szt.

Zamrażarka 1 SZT.

Lodówka na surówki/ sałatki 1 szt.

Zmywarka 1 szt.

Wózki na pojemniki GN 2 szt.
Stoły robocze 6 szt.
Bemar 1 szt.
Półki ze stali nierdzewnej 2 szt.
ROBOT- COUPE CL 50- do cięcia i rozdrabniania warzyw
Dzieża do ciast ciężkich (wsad do 10 kg) 1 SZT.
Zlew dwie komory 3 szt.
Wyciągi mechaniczne nad kuchniami
Zgrzewarka do pojemników na wynos DUNI 1 1 szt.
Garnki
Rondle
Patelnie

CAŁE WYPOSAŻENIE KUCHENNE JEST ZE STALI NIERDZEWNEJ PRZEZNACZONE DO GASTRONOMII.
KUCHNIA OD STRONY PÓŁNOCNEJ.
MONITORING, KAMERY

Opłaty miesięczne do zarządcy na obecną chwilę wynoszą 1610,-

Dodatkowo lokal posiada:
Sprawozdanie z pomiarów środowiska cieplnego na stanowiskach pracy
Sprawozdanie z pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422775	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000,00 PLN	Cena za m2	8 586,96 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	pl. Zgody
Powierzchnia całkowita	92,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Piętro	1	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**