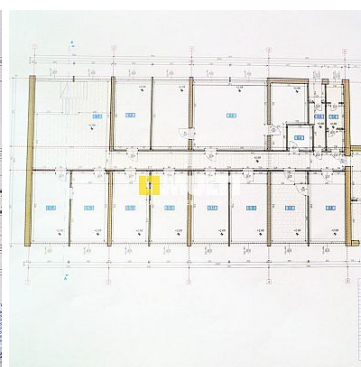
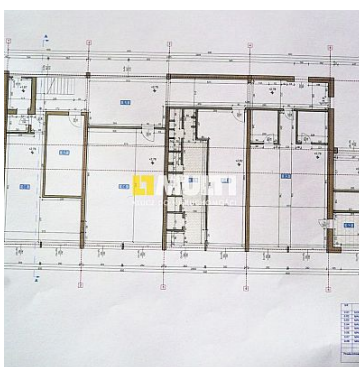


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 11,300 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **10 200** zł



Do wynajęcia powierzchnie biurowe w budynku położonym w dzielnicy Pomorzany, którego powierzchnia wynosi 871,63 m². Budynek trzykondygnacyjny o jednostkowych powierzchniach: parter - 254,39 m², pierwsze piętro - 300,21 m² oraz drugie piętro - 317,03 m². Jest możliwość wynajęcia całego budynku lub jednej z kondygnacji wielkości około 300 m², bądź też pojedynczych pokoi biurowych od 15 do 56 m². Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1.1300 ha, na terenie kompleksu w którego skład wchodzi powierzchnie magazynowo-warsztatowe i biurowe oraz miejsca parkingowe. Wszystkie obiekty na terenie kompleksu są aktualnie w trakcie generalnego remontu a tym samym, na tym etapie, jest możliwość adaptacji pomieszczeń ściśle pod potrzeby najemcy. Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowych bądź warsztatowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem

do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu. Czynsz ofertowy 34 zł netto za m2 + VAT + media.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	403767	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 200,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	11 300,00 m ²	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**