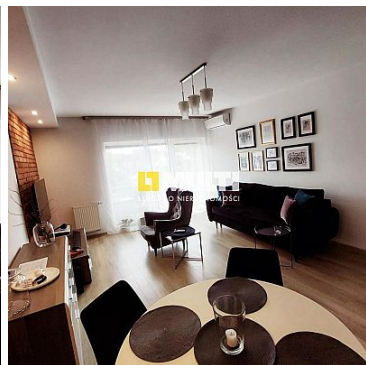
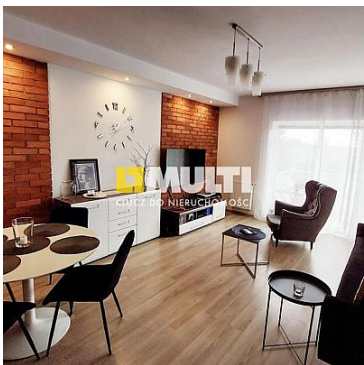
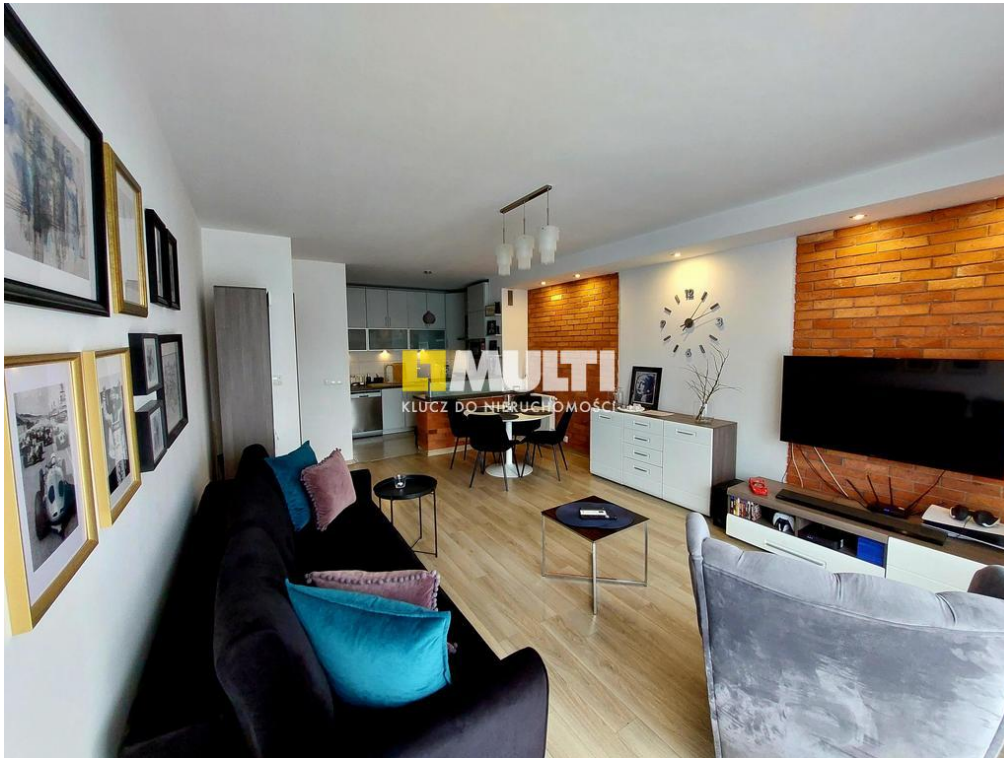


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **629 000** zł



Fantastyczne, gustownie wykończone mieszkanie zlokalizowane na kameralnym osiedlu Zielona Przystań na Warszawie przy ul. Maciejkowej – zaledwie 400 metrów od Puszczy Wkrzańskiej. Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. 100 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy linii 87 (połączenie z Kołłątają, Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki, Brama Portowa, Dworzec Główny). W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, apteka, gabinety medyczne, przychodnia, kawiarnia, czy gabinet kosmetyczny - na miejscu można znaleźć wszystko co potrzebne do codziennego funkcjonowania. W odległości ok. 500 m od budynku znajduje się nowobudowana szkoła i przedszkole (termin rozpoczęcia świadczeń - IX 2024 r.). Lokal znajduje się na 1 piętrze dwupiętrowego budynku z 2013 roku i ma 55,19m² powierzchni użytkowej i składa się z następujących pomieszczeń:

salonu wraz z aneksem kuchennym - 24,82m² + 7,07m² z wyjściem na balkon 4,03m²
pokoju / sypialni - 14,96m²
łazienki - 4,20m²
przedpokoju 4,14m²

Niewątpliwym atutem apartamentu jest to, iż jest on klimatyzowany w systemie multisplit – salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia, co pozwala na niezależne dostosowanie temperatury pomieszczeń. Standard wykończenia pozwala na zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania jakichkolwiek remontów.

W przedpokoju znajdują się zabudowane szafy. W całości wydzielonej kuchni zamontowane są meble na wymiar, które maksymalizują przestrzeń do przechowywania. W mieszkaniu zamontowano bardzo duże okna balkonowe, dzięki czemu jest ono widne i ciepłe.

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania - rachunki za gaz (CO i CWU) (roczne zużycie gazu - ok. 300 m³; temperatura w lokalu w okresie grzewczym - 21 stopni).

Wysokość czynszu za lokal mieszkalny – wraz z funduszem remontowym, bez mediów – wynosi jedynie 144,84 zł miesięcznie. Całe umeblowanie mieszkania pozostaje w cenie.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Za miejscem postojowym znajduje się duża komórka lokatorska - 6,5 m² (cena miejsca postojowego wraz z komórką – 70.000 zł).

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	422849	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2024
Cena	629 000,00 PLN	Cena za m ²	11 396,99 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Maciejkowa	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2

Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	144,84 PLN		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku. W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**